



DETALJPLAN

DEL AV ÖSTER-SKÄSTRA 24:5 M.FL. "JÄRNVÄGSSTATIONEN I JÄRVSÖ"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Den preliminära tidsplanen är:

Samråd	juli år 2009
Antagande	november år 2009
Laga kraft	december år 2009

Avstyckning och försäljning av tomten kan ske efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger området. Ljusdal vatten ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Energi AB ansvarar för allmänna fjärrvärmeledningar. Fortum ansvarar för elnätet i Järvsö.

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning. Område för parkeringsplatser kan säkerställas genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun utför och bekostar planläggningen. Exploatören bekostar en eventuell flytt av ledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören ska samråda med Ljusdal vatten vid frågor gällande vatten- och avloppsledningsnätet. Nya ledningar och flytt av befintliga ledningar bekostas av exploatören. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark. Frågor beträffande elnätet i Järvsö besvaras av Fortum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ljusdal, 2009-05-26

Reviderad 2009-11-17

Camilla Johansson
Planingenjör

Maria Andersson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 18 november år 2009, § 153 och vunnit laga kraft den 21 december år 2009.