



DETALJPLAN

DEL AV ÖSTERNÄS 15:3 M FL I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD DECEMBER ÅR 2008

ANNA KORSELL
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmänna platser

- Industritrafik
- Naturområde
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Industri

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Nivå för färdigt golv bör ligga på minst +128 m inom planområdet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- Ny bebyggelse får ej utföras i bländande material. Fasaden ska målas i en färgsättning som på bästa sätt smälter in i omgivningen.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid omgivande bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap får ej överskrida 50 dB(A) dag kl.07-18, 45 dB(A) kväll kl.18-22 samt söndag och helgdag kl.07-18, 40 dB(A) natt kl.22-07, 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige den 26 oktober 2009 § 193.
Laga kraft den 26 november 2009.

