



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

B	Bostäder
BN	Bostäder och Friluftsliv
CBN	Centrumändamål, Bostäder och Friluftsliv

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

$\frac{22-27}{22-27}$	Minsta resp. största taklutning i grader
I-II	Lägsta respektive högsta antal våningar
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

f ₁	Ny bebyggelse skall utformas med träfasad i faluröd färg, alternativt gråskala eller naturbruna tjärkulörer
f ₂	Taktäckning skall vara röd

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Skala: 1:1000 i A2-format

Grundkartebeteckningar			
	Traktgräns		Körbana med kantsten
	Fastighetsgräns		Körbana utan kantsten
	Gaanläggning		Gångbana utan kantsten
	Ledningsrätt		Gångbana med kantsten
	Servitutsgräns		Vägräcke
	Traktnamn, fastighetsbeteckning		Järnväg
	Vatten		Stolpe
	Anläggningsområde		Bostad husliv resp takfot
	Övrig mark		Uthus husliv resp takfot
			Skärmtak husliv resp takfot
			Transformatorstation husliv resp takfot
			Övrig byggnad husliv resp takfot
			Jordkällare
			Häck
			Mur
			Plank/Staket
			Stödmur
			Trappa
			Belysningsstolpe
			Elskäp
			Markhöjd
			Slätt
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Ång
			Åker
			Barträd
			Lövträd
			Dike

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Järvsö kyrkby 23:19 samt del av 23:3, 23:7

Ljusdals Kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga Kraft		Godkännande	
Samhällsutvecklingsförvaltningen, Plan och Bygg		Antagande	
Upprättad oktober 2013	Reviderad december 2013	2014-03-31 § 60	KF
		Laga kraft	
		2014-05-05	
Joel Eklund Planingenjör		KS0190/13	