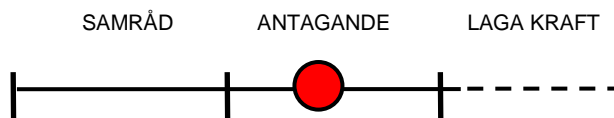




## Samhällsutvecklingsförvaltningen



## DETALJPLAN

### ÖJE 9:82 I JÄRVSÖ "BOSTÄDER VID BERGVÄGEN"

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Preliminär tidplan

Planen bedöms uppfylla villkoren för enkelt planförfarande och kan därmed antas av kommunstyrelsen. Om några frågor av betydelse för miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser uppstår under planarbetet kommer förfarandet att övergå till ett normalt planförfarande, i sådana fall ställs planen ut för granskning och antas av kommunfullmäktige.

Beslut om samråd	16 oktober 2012
Samråd, 4 veckor	17 oktober-14 nov 2012
Underrättelse 2 veckor	15 januari – 31 jan 2013
Godkännande av Samhällsutvecklingsutskottet	19 februari 2013
Antagande av kommunstyrelsen	7 mars 2013
Laga kraft	4 april 2013

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun svarar för planläggning och för planens genomförande, samt för VA och renhållning. Ljusdal Vatten AB och Ljusdal Renhållning AB svarar för drift och skötsel av VA och renhållning. Ljusdal Energi AB svarar för fjärrvärme. Fortum svarar för elnätet.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Efter det att planen vunnit laga kraft kommer en lantmäteriförrättning behöva göras för nybildning av fastigheter och gemensamhetsanläggning för väg. Kommunen initierar och bekostar en sådan förrättning. Kommunen anlägger vägen, vilken bör införlivas i gemensamhetsanläggningen Järvsö Kyrkby ga:2. Tomter iordningsställs och säljs styckevis.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### Planekonomi

Kommunens kostnader för planens upprättande och utförda genomförandeåtgärder ska täckas i samband med försäljning av bostadsfastigheter. Kommunala kostnader utgörs bland annat av plankostnader, lantmäteriförrättning, anläggande av väg och ledningsflytt.

Kostnad och drift för anläggning av enskilda pumpstationer för anslutning till det kommunala VA- nätet står fastighetsägaren/ exploatören för. Enligt gällande bestämmelser är VA- huvudmannen (Ljusdal Vatten AB) inte skyldig att stå för omkostnader för speciella anordningar om det behövs för endast ett fåtal fastigheter. Fastighetsägaren/ exploatören står även för omkostnader, till exempel ledningsdragning och servitut, om en annan förbindelsepunkt väljs än den Ljusdal Vatten AB anvisar. I övrigt inträder avgiftskyldighet för VA avseende anläggning och brukningsavgift efter det att fastigheterna är bildade och förbindelsepunkt är meddelad.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### Tekniska utredningar

Eventuellt erforderliga tekniska undersökningar utförs av enskild och kontrolleras i bygglovsskedet.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Stefan Norberg, planingenjör

Handlingen upprättad oktober 2012,  
reviderad januari, februari 2013.

Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun den 7 mars 2013 § 62 och vunnit laga kraft den 4 april 2013.