

DETALJPLAN

ÖJE 9:82 I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER ÅR 2012 REVIDERAD JANUARI ÅR 2013

STEFAN NORBERG
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- Utseende
- f₁ Fasadmaterial ska utgöras av trä
- f₂ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak. Huvudbyggnads taktäckning ska utgöras av takpannor av tegel eller betong i röd kulör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

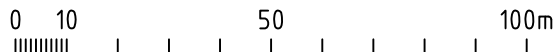
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad byggnad

Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun den 7 mars år 2013 § 62.

Laga kraft den 4 april år 2013.



SKALA 1: 1000