

**Samhällsutvecklingsförvaltningen**



**DETALJPLAN**

**DEL AV ÖJE 7:29 M. FL., "TRIANGELN VALLMOVÄGEN DEL 1"**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Den preliminära tidsplanen är:

|            |                |
|------------|----------------|
| Samråd     | mars 2011      |
| Antagande  | augusti 2011   |
| Laga kraft | september 2011 |

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun planlägger marken. Ljusdals kommun är inte huvudman för allmän platsmark. Ljusdal vatten svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Fortum svarar för allmänna el- och fjärrvärmeanläggningar inom området.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning vid försäljning av bostadstomter inom området samt vid utvidgning av förskolans fastighet.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### Planekonomi

Ljusdals kommun bekostar planläggningen och nödvändiga utredningar för planens genomförande. Vidare svarar kommunen för drift och underhåll av gatorna i planområdet. Anläggandet av infarter från gatorna bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna bekostar även en eventuell flytt och rörläggning av ledningar.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Området ligger inom Ljusdals kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatörerna ska samråda med Ljusdal vatten om anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet. En ny ledning för inkoppling på det kommunala nätet bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna ska samråda med Fortum om anslutning till el- och fjärrvärmenätet. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Upprättad 2011-01-20  
Camilla Johansson  
Planingenjör

Reviderad 2011-06-09  
Stefan Norberg  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-08-29 § 183 och vunnit laga kraft den 26 september 2011.