

Samhällsutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN

**DEL AV JÄRVSÖ KYRKBY 23:2, DEL AV ÖJE 11:21 m.fl.,
”FRITIDSHUSOMRÅDE OCH CENTRUM FÖR LÅNGDSKIDÅKNING”**

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Godkännande för samråd SBN | november 2010 |
| Samråd – 3 veckor | november/december 2010 |
| Antagande | mars 2011 |
| Laga kraft | april 2011 |

Planen genomförs med enkelt planförfarande

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Järvsö, väster om riksväg 83 i anslutning till befintligt fritidshusområde, Järvsö Syd, och Järvsöbackens södra nerfart.

Planens avgränsning bestäms av intilliggande planers gränser samt naturliga förutsättningar inom markområdet, exempelvis fastighetsgränser och vägdragningar.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Avtal

Ett exploateringsavtal upprättades mellan Ljusdals Kommun och Järvsö Syd den 6 februari 2009. Avtalet omfattar frågor om planläggning, genomförandefrågor, marköverlåtelse, tomtpriiser samt frågor om anslutningar för el och VA samt fastighetsbildningsfrågor. Avtalet bifogas planhandlingarna vid samråd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning inom planområdet initieras och bekostas av exploatören. Avtalsområdet avstyckas, byggnadstomter avstyckas och en fastighet bildas för Järvsö IF:s verksamhet.

Gator inom kvartersmark ska utföras som en gemensamhetsanläggning. Kostnaden belastar de enskilda fastigheterna inom planområdet.

Ett servitut för allmän gång- och cykeltrafik på huvudvägen genom området ska belasta gemensamhetsanläggningen.

En gemensamhetsanläggning för sophämtning bildas. Fastigheterna tecknar egna abonnemang.

Allmänna ledningar skyddas med ett u-område utlagt i detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Järvsö Syd AB köper kvartersmark inom planområdet i enlighet med exploateringsavtal samt särskilt upprättade köpeavtal.

Exploatören står för alla kostnader för planens upprättande samt för genomförande av planen vad gäller kvartersmark och gator inom området.

Flytt av Järvsö IF:s byggnader ombesörjs och bekostas av exploatören. Exploatören söker och bekostar även nödvändiga bygglovansökningar samt anslutningar för el och VA till dessa byggnader. Exploatören ansvarar för eventuella kostnader vid flytt/skydd av kabelanläggningar inom området.

Järvsö IF söker och bekostar bygglov och anslutningar för eventuella tillkommande byggnader utöver de som flyttas.

Betalningsskyldighet för el, VA och sophämtning träder ikraft när anläggningarna tas i bruk enligt respektive leverantörs praxis och enligt gängse taxor.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Erforderliga kompletterande geotekniska undersökningar utförs och bekostas av exploatören.

Medverkande tjänsteman:

Camilla Johansson Planavdelningen, Ljusdals Kommun

Plankonsult:

Agneta Niklason

ARK.KreativA

Ljusdal 2010-10-22

Reviderad januari 2011

Camilla Johansson

Planingenjör

Antagen av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott 2011-03-15 § 20 och vunnit laga kraft 2011-04-26.