



**DETALJPLAN**

**DEL AV ÖJE 4:3 "RÖDA SKOLAN" I JÄRVSÖ**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL ÅR 2009 REVIDERAD MAJ, AUGUSTI OCH SEPTEMBER ÅR 2010

CAMILLA JOHANSSON  
PLANINGENJÖR

**PLANBESTÄMMELSER**

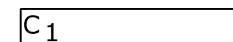

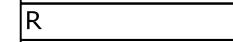

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

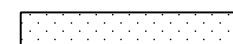
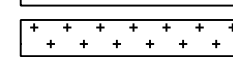

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvartersmark**



-  C<sub>1</sub> Vandrarhem
-  K Kontor
-  R Kultur
-  R<sub>1</sub> Museum

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

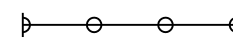
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage som ska anpassas till huvudbyggnaden vad gäller material och färgsättning.
-  u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**


-  n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
-  natur Naturmark

**Utfart**

-  Körbar utfart får inte anordnas


**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utformning**

-  II Högsta antal våningar
-  v Vindsvåning

**Värdefulla byggnader och områden**

**Skyddsbestämmelser och rivningsförbud**



-  q Byggnaden omfattas av 3 kap 10-13 § PBL. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

-  Illustrationslinje
-  infart Illustrationstext

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 2010-09-22 § 128  
Laga kraft 2010-10-20