



DETALJPLAN FÖR
 ÖJE 10:17 M.FL., "HOTELL PÅ ÖJEBERGET"
 UPPRÄTTAD MARS ÅR 2009 REVIDERAD JUNI ÅR 2009

LJUSDALS KOMMUN
 GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

B	Bostäder
C ₁	Hotell med restaurang, försäljning och hantverk i anslutning till hotellverksamheten
E ₁	Tekniska anläggningar för VA-försörjning
E ₂	Nätstation

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 2000	Största byggnadsarea i m ²
e ₂ 700	Största byggnadsarea i m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
X	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 Markens höjd får inte väsentligt ändras. Bebyggelsen skall anpassas till rådande topografi så långt som möjligt. Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

n ₁	Träd får endast fällas för att ge plats för byggnader och nödvändiga ledningsdraineringar
parkering	Parkering för anläggningens behov och för övriga besökande ska i huvudsak ordnas inom kvartersmark

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas.
--	----------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

I, II	Högsta antal våningar
V ₁	Vind får inte inredas
V ₂	En eller flera sutterängvåningar får anordnas där markens höjd så tillåter

Utseende

f ₁	Karaktären på bebyggelsen bör vara med lokal anknytning i detaljutformningen. Fasadmaterial trä. Huskulörer bör hållas "jordnära": fälurött, gråskala samt naturbruna tjärkulörer. Takbeläggning får inte utföras av blank, svart trapetskorrugerad plåt, Rött lertegel, takshingel och gräs- eller sedumtak är att föredra.
----------------	--

Byggnadsteknik
 Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige den 26 oktober 2009 § 194.
 Laga kraft den 26 november 2009.