



OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR FÅGELSJÖ 1:1 MED FLERA

LJUSDALS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun
den 4 april 2013 § 110. Laga kraft den 9 februari
2015.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN
PLAN- OCH BYGG

UPPRÄTTAD OKTOBER 2011
REVIDERAD FEBRUARI 2013
SOFIA NILSSON
PLANINGENJÖR

REVIDERAD FEBRUARI 2015
STEFAN NORBERG
PLANINGENJÖR

BESTÄMMELSER

Gränser

----- Gräns för områdesbestämmelser

Användning av mark

q Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 §
1-4 PBL. Användning ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden och på
platsen traditionell markanvändning ska främjas. Befintlig kulturhistorisk
värdefull bebyggelse ska bevaras.

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för

- Omfärgning till annan färg, byte av fasadbeklädnad, dörrar, fönster, taktäckningsmaterial eller andra ändringar som väsentligt ändrar byggnadens utseende.
- Uppförande av komplementbyggnader och mindre tillbyggnader samt övriga åtgärder som kan tänkas påverka kulturmiljön och landskapsbilden.
- Uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.
- Rivning av byggnad eller del av byggnad.

Placering, utformning, utförande

- Fasader ska vid omfärgning eller förändring utföras med ursprunglig färg eller annat traditionellt material som anknyter till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen.
- Taktäckning ska utföras med befintligt material eller med traditionellt material.

Skala 1:4000

