

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

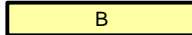
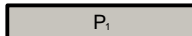
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

-  Lokaltrafik
-  Trafik mellan områden

### Kvartersmark


-  Bostäder
-  Parkeringshus, garage, markparkering

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg skall finnas


### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I-III Lägsta respektive högsta antal våningar

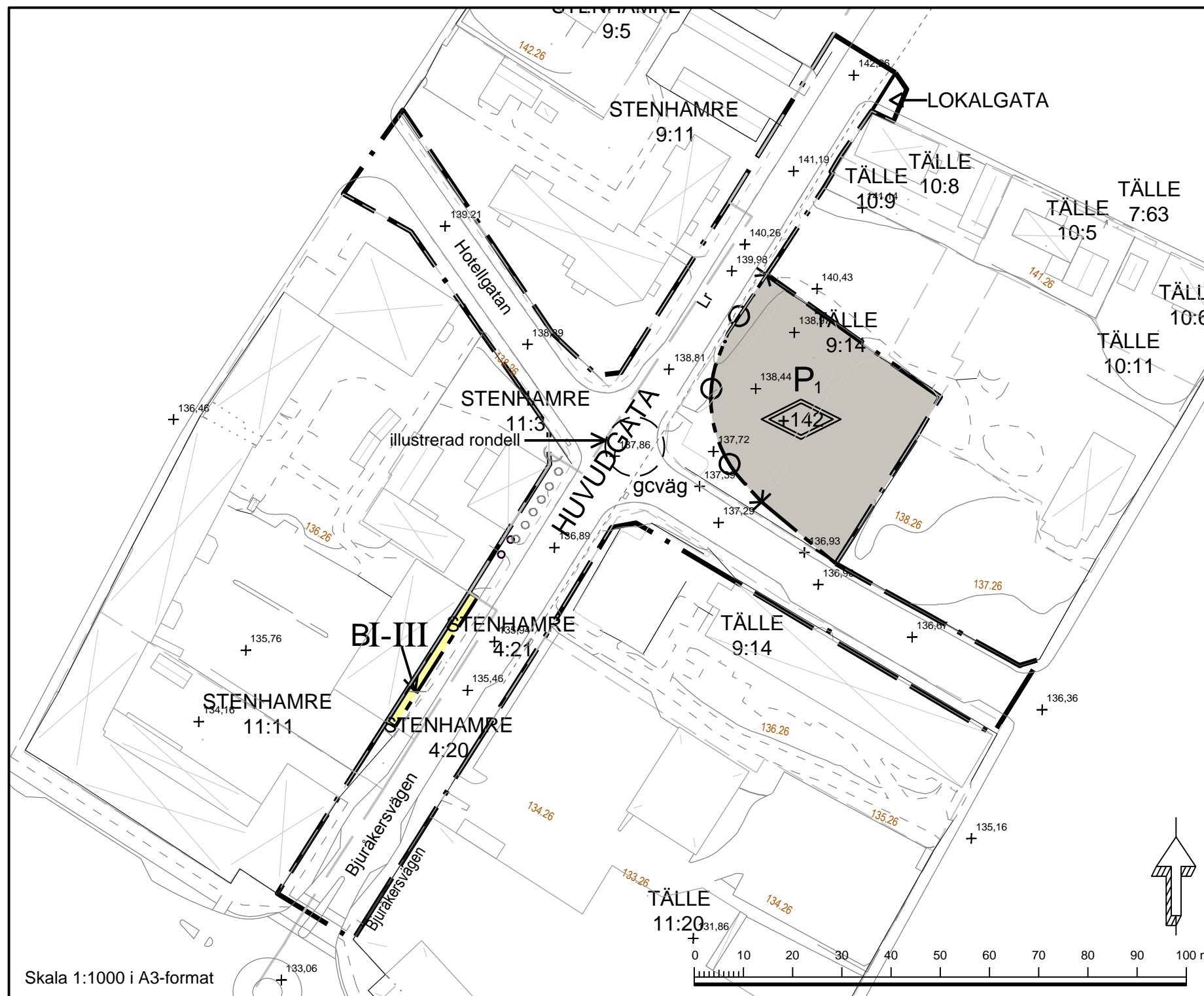
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

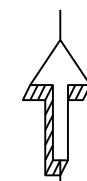
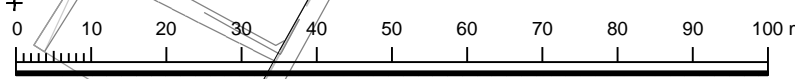
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap








































Kommunen är huvudman för allmän plats



Skala 1:1000 i A3-format



### Grundkartebeteckningar

- |   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|  Traktgräns        |  Körbana med kantsten   |  Bostad husliv resp takfot               |  Häck             |  Barrskog         |
|  Fastighetsgräns   |  Körbana utan kantsten  |  Uthus husliv resp takfot                |  Mur              |  Begravningsplats |
|  Gaanläggning      |  Gångbana utan kantsten |  Skärmtak husliv resp takfot             |  Plank; Staket    |  Lövskog          |
|  Ledningsrätt      |  Gångbana med kantsten  |  Transformatorstation husliv resp takfot |  Stödmur          |  Strömpil         |
|  Servitutsgräns    |  Vägräcke               |  Övrig byggnad husliv resp takfot        |  Trappa           |  Äng              |
| TÅ 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning   |  Järnväg                |  Jordkällare                             |  Belysningsstolpe |  Åker             |
|  Vatten            |  Stolpe                 |   |  Elskåp           |  Barrträd         |
|  Anläggningsområde |  |   |  Markhöjd         |  Lövträd          |
|  Övrig mark        |  |   |  Slänt            |  Dike             |

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                                       |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning    | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                                       |

Detaljplan för del av Tälle 45:1 och Tälle 9:14 med flera

### Parkering och korsning Bjuråkersvägen/Hotellgatan

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
Samhällsutvecklingsförvaltningen, Plan- och Bygg		Antagande	
Upprättad januari 2014	Reviderad februari 2014	2014-05-26 § 91	KF
		Laga kraft	
		2014-06-02	
Stefan Norberg Planingenjör			KS0525/12