

Samhällsutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN FÖR

KVARTERSMARK I HYBO, FASTIGHETERNA HYBO 12:1, 12:3 MED FLERA.

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga åtgärder är t ex avstyckning, fastighetsreglering, bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt samt servitut. Lantmäterimyndigheten genomför efter ansökan fastighetsrättsliga åtgärder genom lantmäteriförrättning efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

- Den del av Hybo 12:1 som finns inom planområdet avses genom fastighetsreglering överföras till 12:3.
- Den del av Hybo 2:63 som finns inom planområdet avses genom fastighetsreglering överföras till 2:59.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften tas ut i samband med bygglov och betalas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Joel Eklund
Planingenjör