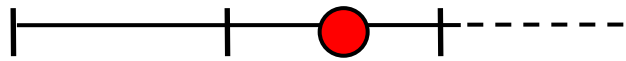


Samhällsutvecklingsförvaltningen

SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE ANTAGANDE LAGA KRAFT



DETALJPLAN

DEL AV TÄLLE 45:1

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med ett enkelt planförfarande och föreslås antas av kommunstyrelsen.

Samråd	-	juni	2011
Samråd/underrättelse	-	april	2013
Antagande	-	september	2013
Laga kraft	-	oktober	2013

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannskap

Planens genomförande initieras och bekostas av exploatören.

Exploatören bör i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet upprätta en restaurerings- och skötselplan för trädgården.

Avtal

Köpeavtal

Kommunen upprättar köpeavtal som skrivs under av båda parter och genomförs när detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning i enlighet med planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft och innebär att del av Tälle 45:1, genom fastighetsreglering förs till Tälle 10:11. Exploatören initierar och bekostar fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Arbetet med att upprätta detaljplaneförslaget bekostas av exploatören. Eventuella utredningar för planförslagets upprättande eller genomförande bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Nätägare i området är Ljusdal Energi. Nätanslutning finns till fastigheten. Exploatören samråder om eventuellt ytterligare matningar med nätägaren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stefan Norberg
Planingenjör

Sofia Nilsson
Planingenjör

ARK.KreativA, genom Agneta Niklason, Arkitekt MSA
Plankonsult

Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun 2013-09-05 § 250 och vunnit laga kraft den 7 oktober år 2013.