



DETALJPLAN

DEL AV KLÄPPA 27:1 M FL "KLÄPPA INDUSTRIOMRÅDE" I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD MARS ÅR 2012

REVIDERAD MAJ ÅR 2012

STEFAN NORBERG
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- GC-VAG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- J Småindustri
- J 000 Industri med skyddsavstånd i meter till närmaste bostad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- el Säkerhetsområde för högspänningsledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Markytan ska möjliggöra infiltration i dagvatten.
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

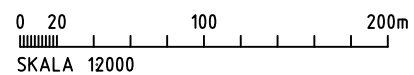
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostäder i grannskapet får inte överstiga 50 dBA kl.07-18 ekvivalent ljudnivå, 45 dBA kl. 18-22 ekvivalent ljudnivå, 40 dBA kl.22-07 ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 27 augusti år 2012 § 141.
Laga kraft den 2 maj år 2013.