

## Samhällsutvecklingsförvaltningen

### DETALJPLAN

#### ÅKERSTA 26:6 M.FL (TOMT VID KYRKSJÖN)

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

På grund av strandskyddet ändras planförfarandet från enkelt till normalt.

Den preliminära tidsplanen är:

Samråd: januari 2012

Utställning: november 2012

Antagande: februari 2013

Laga kraft: mars 2013

### Genomförandetid

När detaljplanen vinner laga kraft kommer planområdet att planeras för bostäder och lokalgata.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om detaljplanen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada som denne kan förorsakas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla fast med den skillnaden att skadeståndsanspråk inte kan resas mot kommunen om planen skulle ändras eller upphävas.

#### Ansvarsfördelning

Servitut skrivs för en mindre del av Åkersta 26:6. Detta eftersom kommunen kommer att behöva använda en del av marken som snöupplag samt kunna köra in med snöröjningsfordon på tomten.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för lokalgatan. Ljusdal vatten ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledning och Ljusdal Energi AB för allmänna el- och fjärrvärmeledningar. Anslutningar till VA-nätet samt el- och fjärrvärmenät bekostas av fastighetsägare.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Ljusdals kommun utför planläggningen samt bekostar delar av den. Exploatören står för kostnaden för byggrätten.

Betalningsskyldighet för el, VA och sophämtning träder ikraft när anläggningarna tas i bruk enligt respektive leverantörs praxis och enligt gängse taxor.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, ny bebyggelse ska därmed anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Nya ledningar och flytt av befintliga ledningar bekostas av kommunen.

### Övrigt

Då den exakta utbredningen för fornlämningen Åkerstads gamla tomt (RAÄ 373:1) inte är känd, ska en arkeologisk utredning göras i områdets norra del innan byggnation. Fastigheten har tidigare varit en trädgård och kan därför innehålla kulturhistoriskt intressanta växter.

### **Vid frågor, kontakta:**

Sofia Nilsson  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 25 februari 2013 § 33 och vunnit laga kraft den 25 mars 2013.