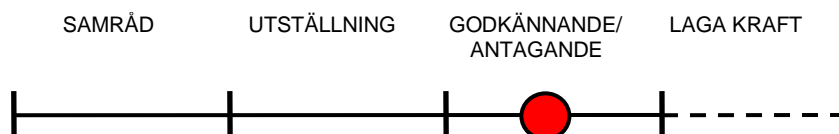


Samhällsutvecklingsförvaltningen
Plan och bygg



DETALJPLAN

KLÄPPA 25:2 "BUTIK LIDL"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd, 4 veckor	augusti - september 2011
Utställning, 4 veckor	november- december 2011
Antagande i Kommunfullmäktige	februari 2012
Laga kraft, 4 veckor efter antagande	mars 2012

Detaljplanen har påbörjats med enkelt planförfarande men övergår efter samrådsskedet till normalt förfarande på grund av inkomna synpunkter från bland annat Länsstyrelsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år.

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Ljusdal och avgränsas av järnvägen, intilliggande gator samt av angränsande fastighet i öster. Planområdet utgörs i sin helhet av fastigheten Kläppa 25:2.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Exploatören/Fastighetsägaren har i sin helhet ansvaret för att detaljplanen genomförs i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen och i planbeskrivningen.

Exploatören samråder med kommunen om placering av anslutningspunkter.

Exploatören ska snarast underrätta tillsynsmyndigheten, kommunens miljöenhet, om den upptäckta föroreningen.

Exploatören ska samråda med Trafikverket om buller/skyddsplankets utformning.

Avtal

Exploatören skriver genomförandeavtal med kommunen i frågor som rör förlängning av gång- och cykelbanor och liknande frågor som kan uppstå rörande allmän platsmark utanför planområdet. Exploatören tar initiativ till kontakten med kommunens gata- parkenhet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastigheten belastas av ledningsrätter för elledningar samt av befintliga, kulverterade el och VA-ledningar.

De ledningar som passerar genom planområdet skyddas i detaljplan med ett överbyggbart u-område.

Alla åtgärder för och samråd om ledningarnas skydd initieras av exploatören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Arbetet med att upprätta detaljplaneförslaget bekostas av exploatören.

Nyttjande av kommunens kartunderlag för detaljplanen bekostas av exploatören.

Alla utredningar för planförslagets upprättande och genomförande bekostas av exploatören.

Exploatören bekostar erforderlig flytt eller kulvertering av ledningar.

Kostnader för VA, renhållning och fjärrvärme erläggs av exploatören enligt gällande taxa när planområdet tas i drift.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning och markmiljöutredning har genomförts på exploatörens bekostnad.

En riskanalys för planområdet, avseende farligt gods-transporter på järnväg, har utförts av exploatören.

Ytterligare riskanalyser, geotekniska utredningar och liknande som krävs för projektering av grundläggning initieras och bekostas av exploatören.

Om grundläggning sker med urgrävning och återfyllning krävs en utredning om bland annat stabiliteten mot järnvägsspår. Exploatören ska samråda med Trafikverket.

En riskanalys ska upprättas inför planerade markarbeten om alternativet med platta på mark väljs.

Exploatören anmäler till och samråder med kommunens miljöenhet angående materialhanteringen av förorenade massor i samband med grundläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Plankonsult är Agneta Niklason, arkreativa ab

agneta@arkreativa.se 070-638 19 56

Kommunens handläggare är planingenjör Stefan Norberg

stefan.norberg@ljusdal.se 0651 – 183 06

Ljusdal 2011-11-21

Agneta Niklason

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-02-27 § 27 och vunnit laga kraft den 30 mars 2012.