

**Samhällsutvecklingsförvaltningen**  
Plan och bygg

SAMRÅD                      ANTAGANDE                      LAGA KRAFT



## DETALJPLAN

### DEL AV SLOTTE 46:1 M.FL., "F.D. KRAFTLEDNINGSGATAN GENOM SLOTTE"

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Ändringen av detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande, vid större motstridigheter övergår handläggningen till normalt planförfarande.

Samråd:                      september/oktober 2011  
Antagande:                      december 2011  
Laga kraft:                      januari 2012

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Genomförandetiden är satt till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun planlägger marken och är huvudman för allmän platsmark. Ljusdal vatten svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Elnät svarar för

allmänna el- och fjärrvärmeledningar inom området. Myndighetsnämnden har tillsynsansvar över återvinningsstationer.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning vid försäljning av bostadstomter inom området.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### Planekonomi

Ljusdals kommun bekostar planläggningen och nödvändiga utredningar för planens genomförande. Vidare svarar kommunen för drift och underhåll av gatorna i planområdet. Anläggandet av infarter från gatorna bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna bekostar även en eventuell flytt, skydd och rörläggning av ledningar.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Området ligger inom Ljusdals kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatörerna ska samråda med Ljusdal vatten om anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet. En ny ledning för inkoppling på det kommunala nätet bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna ska samråda med Ljusdal Elnät och Ljusdal Energi om anslutning till el- och fjärrvärmenätet. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark. Kabelanvisning ska begäras i god tid innan eventuella markarbeten påbörjas.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Stefan Norberg  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-12-19 § 295 och vunnit laga kraft den 16 januari 2012.