

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

### DETALJPLAN FÖR VI 2:22 M.FL.

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Samråd	juni 2008
Utställning	april 2009
Antagande	september 2009
Laga kraft	november 2009

Under förutsättning att inga överklaganden av planen sker, kan planen antas och vinna laga kraft i slutet av år 2009. Avstyckning och försäljning av tomter kan ske efter att planen vunnit laga kraft då även planområdet kan börja anläggas och bebyggas. Bygglov för bostäder får inte ges förrän åtgärder gjorts för att uppnå riktvärdet på bullernivån utomhus.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft. Om detaljplanen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada som denne kan komma att åsamkas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla fast med den skillnaden att skadeståndsanspråk ej kan resas mot kommunen om planen skulle ändras eller upphävas.

### Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken. Ljusdals kommun är huvudman för allmän platsmark och Vägverket är väghållare för riksvägarna 83 och 84. Vägverket är huvudman för projektet att anlägga cirkulationsplatsen.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning. Ljusdals kommun avser att sälja Vi skola med tillhörande mark. Kommunen kommer att göra anspråk på en mindre bit mark av berörda fastigheter för att kunna anordna en kommunal lokalgata inom området.

### EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Ljusdals kommun bekostar och anlägger en lokalgata inom området samt svarar för drift och underhåll av denna gata. Exploatören bekostar en eventuell flytt av ledningar samt en arkeologisk utredning innan byggnation eller utförande av markarbeten på områden som är obebyggda inom kvartersmark. Vid ombyggnation av Vi skola bekostar exploatören de bulleråtgärder som krävs för inomhus- och utomhusmiljön, exempelvis bullerskydd vid byggnation av bostäder.

### Inlösen

De fastigheter som kommer att beröras vid anläggandet av en kommunal lokalgata inom området är Vi 2:24 och Vi 1:18.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2009-05-12

Helena Siegert  
Planingenjör

Camilla Johansson  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 28 september 2009 § 157 och vunnit laga kraft den 23 mars år 2011.