



DETALJPLAN
VI 2:22 M FL I LJUSDAL
LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD MAJ ÅR 2008 REV FEBRUARI ÅR 2009 OCH MAJ ÅR 2009

ANNA KORSELL
 PLANINGENJÖR
 CAMILLA JOHANSSON
 PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
 - LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Hantverk och service
 - H Handel
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - K Kontor
 - R Kultur
 - S Skola
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- hpl Hållplats
 - UTNYTTJANDEGRAD e100 För bostadshus gäller en högsta exploateringsgrad i byggnadsarea med 100 kvm plus garage per fastighetsarea
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
 - n Träd får inte fällas. Ska vid behov ersättas genom nyplantering
- UTFORMNING**
- II, III Högsta antal våningar
 - v Vindsvänng
 - Varsamhet
 - Varsamhetsbestämmelse k De särskild och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring
- Värdefulla byggnader och områden
- Skyddsbestämmelse och rfningsförbud
 - q Byggnad omfattas av 3 kap 10-13 § PBL. Byggnad får inte rivas.
- STÖRNINGSKYDD**
- bullerskydd Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 1,8 meter vid byggnation av bostäder
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Ändrad lovplikt, lov med villkor a Bygglov för bostad får inte ges förrän åtgärder gjorts för att uppnå riktvärdet på bullernivån utomhus. (L_{eqA} < 55 dBA och L_{maxA} < 70 dBA)
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 28 september år 2009 § 157.
 Laga kraft den 23 mars år 2011.

