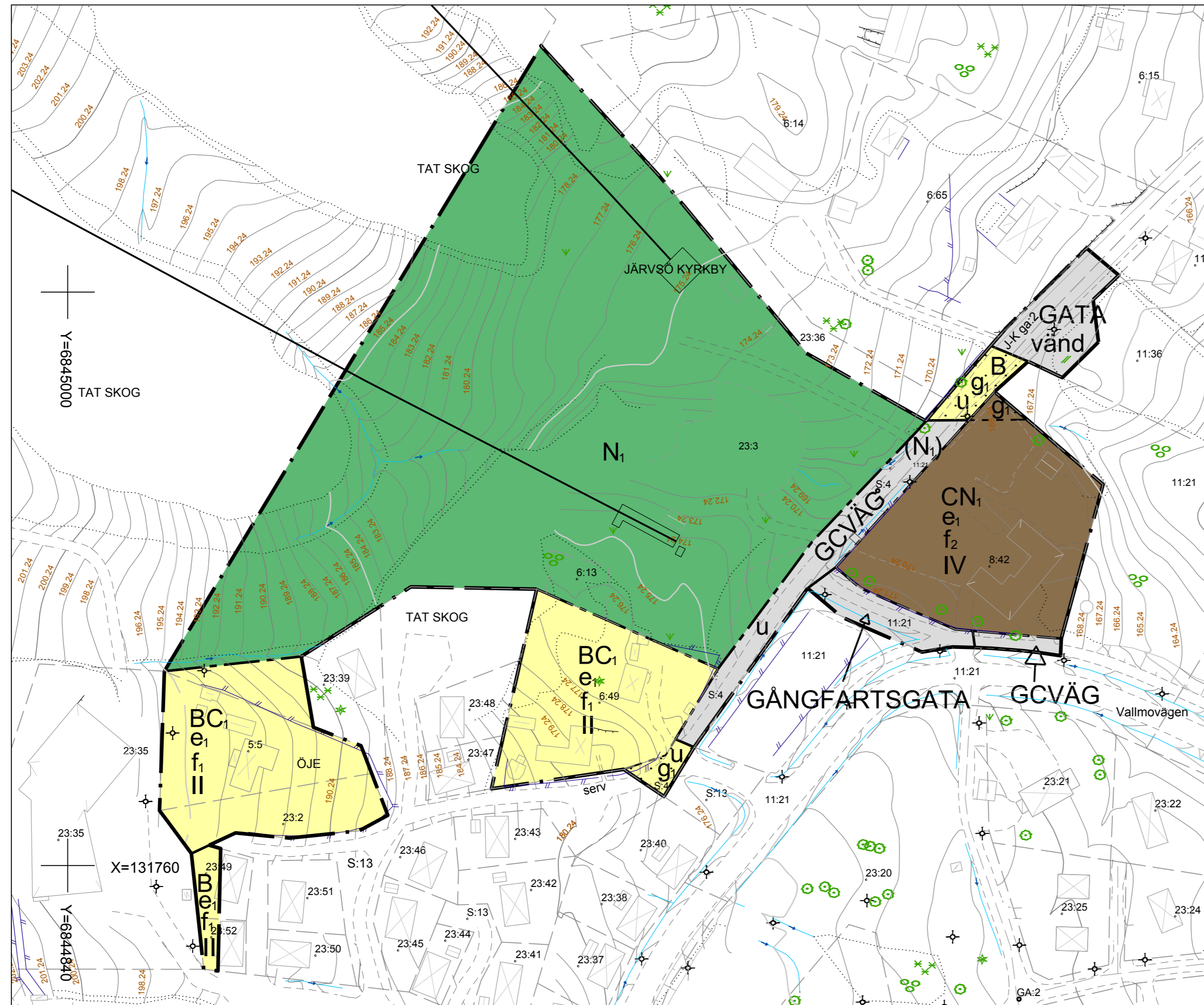
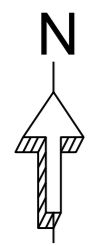
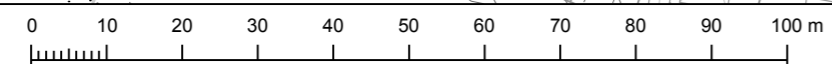


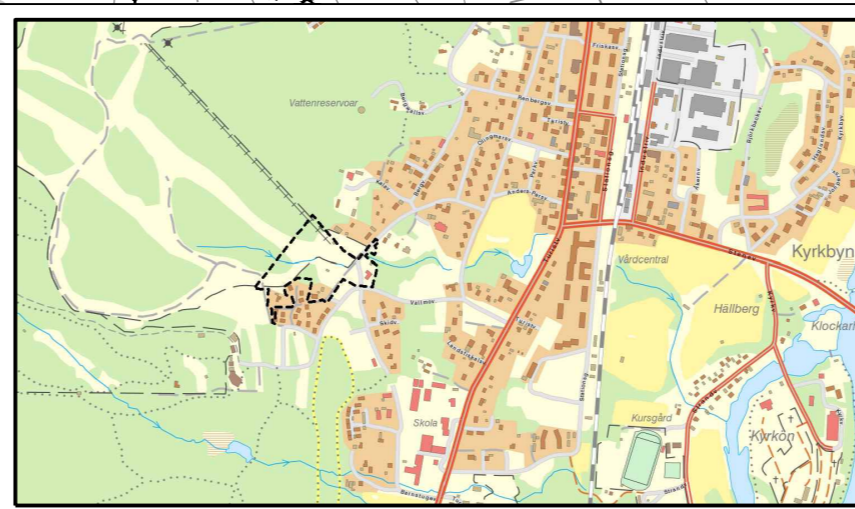
PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A2-format



Grundkartebeteckningar			
—	Traktgräns	—	Körbana med kantsten
- - -	Fastighetsgräns	—	Körbana utan kantsten
· · · · ·	Gaenläggning	—	Gångbana utan kantsten
—	Ledningsrätt	—	Gångbana med kantsten
—	Servitutsgräns	—	Vägräcke
TA 24:1	Traktnamn, fastighetsbeteckning	—	Järnväg
—	Vatten	—	Stolpe
—	Anläggningsområde	—	Stolpe
· · · · ·	Ovrig mark	—	Jordkällare
—	Bostad husliv resp takfot	—	Häck
—	Uthus husliv resp takfot	—	Mur
—	Skärmtak husliv resp takfot	—	Plank; Staket
—	Transformatorstation husliv resp takfot	—	Stödmur
—	Ovrig byggnad husliv resp takfot	—	Trappa
—	Jordkällare	—	Belysningsstolpe
—		—	Elskåp
—		—	Markhöjd
—		—	Slänt
—		—	Barrskog
—		—	Begravningsplats
—		—	Lövskog
—		—	Strömpil
—		—	Ång
—		—	Aker
—		—	Barrträd
—		—	Lövträd
—		—	Dike



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser	
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GÅNGFARTSGATA	Trafik på gåendes villkor
GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BC	Bostäder med möjlighet till centrumfunktioner i bottenvåning
CN	Centrum och skidnedsfart. Lift och liftstation får anordnas.
N	Skidnedsfart
(N)	Skidnedsfart får anordnas i planskildhet. Minsta frihöjd ovan GC-väg skall vara 3,5m.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

vänd Vändplan skall anordnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁	Utnyttjandegrad - Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
f ₁	Utformning - Fasadmateriell ska utgöras av trä. Takbeläggning ska utgöras av takpannor i röd kulör. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Utformning - Fasadmateriell ska utgöras av trä, puts eller putsimiterande materiell i jordnära kulörer. Takmateriell ska utgöras av takpannor eller falsad plåt i röd kulör, torr eller sedum (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
II	Utformning - Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
IV	Utformning - Högsta antal våningar inklusive sutterängvåning/källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
· · · · ·	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Huvudman	Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning avseende väg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande (1)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande (2)	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för: Öje 8:42 med flera

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2016-06-14	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och bygg		2016-09-05	SUF
Upprättad i juni 2016	Reviderad i augusti, oktober 2016	Antagande	
		2016-11-03 § 269	KS
		Laga kraft	
		2016-12-02	SUF
Stefan Norberg Planingenjör	Fredrik Wallby Planingenjör	KS 102/16	