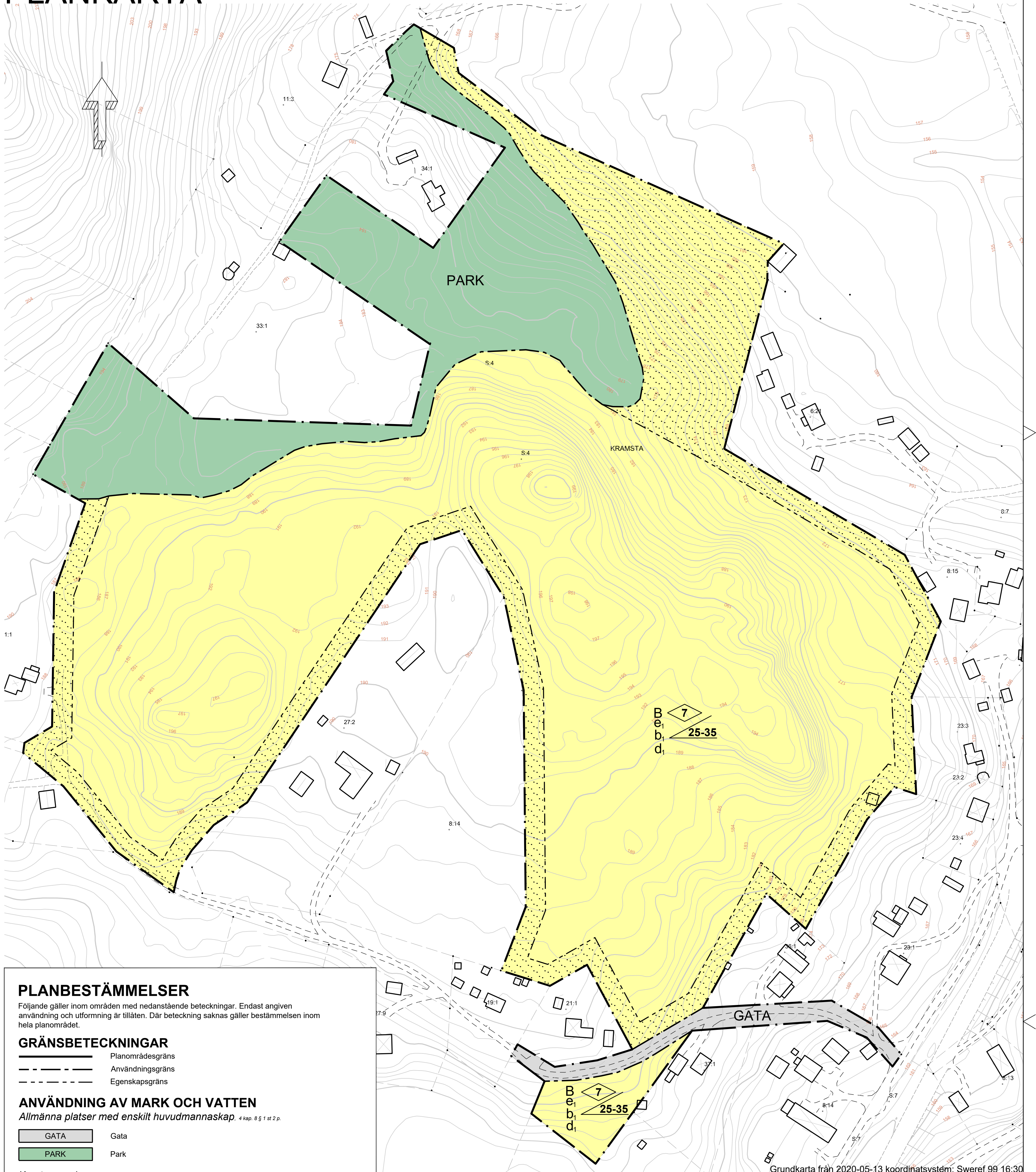


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 30 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d, Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d, Största fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för komplementbyggnader, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för väg, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gårdsgräns
- Ledningsgräns
- Servitutsgräns
- T.A. 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Vatten
- Anläggningsområde
- Övrig mark
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Gångbana med kantsten
- Väggräns
- Järnväg
- Stolpe
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Jordkällare
- Häck
- Mur
- Plank, Staket
- Stödmur
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Eskåp
- Markhöjd
- Stånt
- Barrskog
- Begravningsplats
- Lövskog
- Strömpil
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Lövträd
- Dike

Grundkarta från 2020-05-13 koordinatsystem: Sweref 99 16:30

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

## Detaljplan för "Kramsta Höllar"

## Kramsta S:4 m.fl i Järvsö

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
SSF, Plan och bygg		Antagande	
Juni 2020	Reviderad	Laga kraft	
Viktor Svensson Planingenjör		SSN 00008/2019	