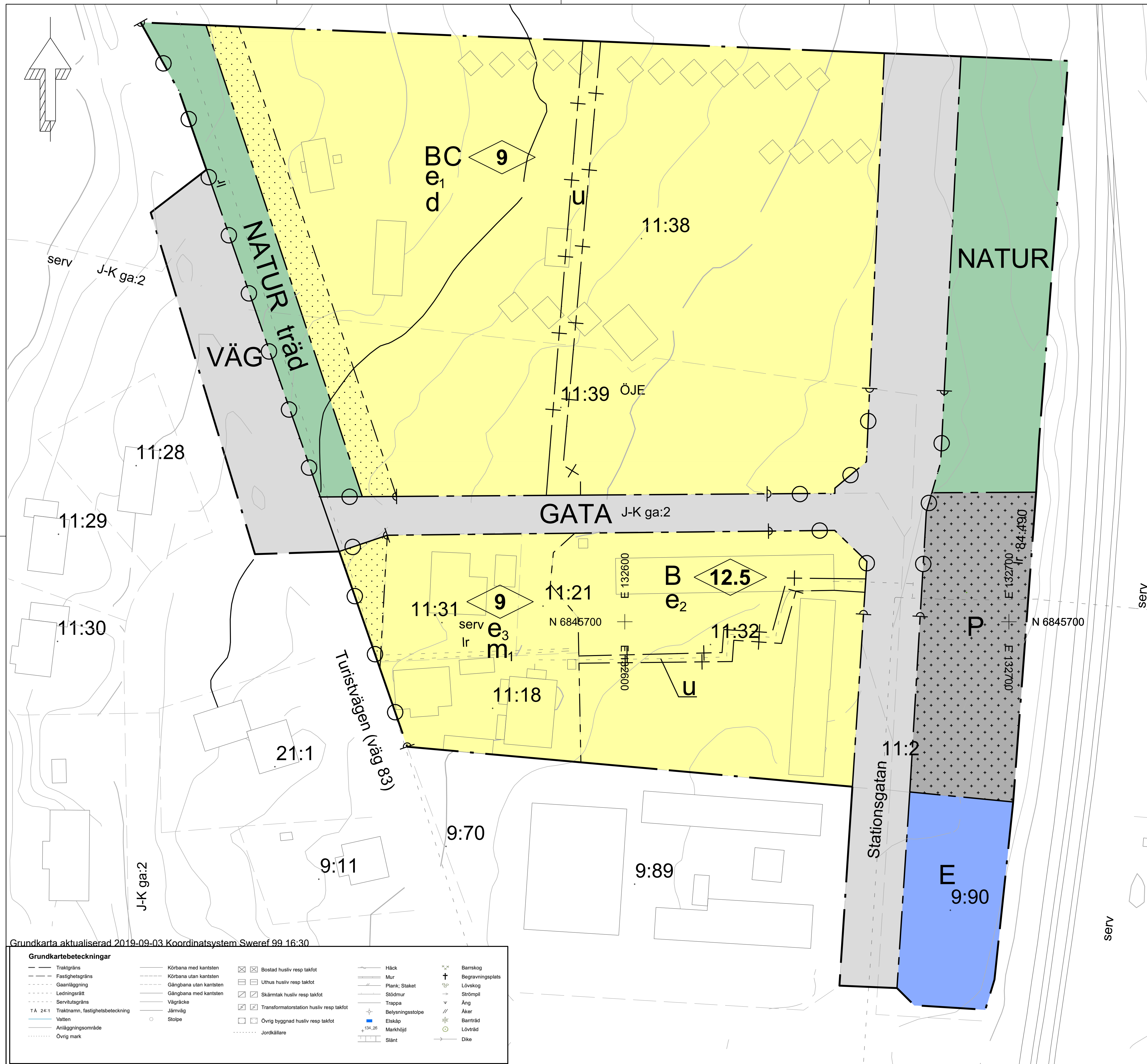


# PLANKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 — Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata  
 VÄG Genomfartsväg  
 NATUR Naturområde

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder  
 C Centrum  
 E Tekniska anläggningar  
 P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
Stängsel och utfart  
 p o o d Ulfartsförbud. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
Mark och vegetation  
 träd Träden får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

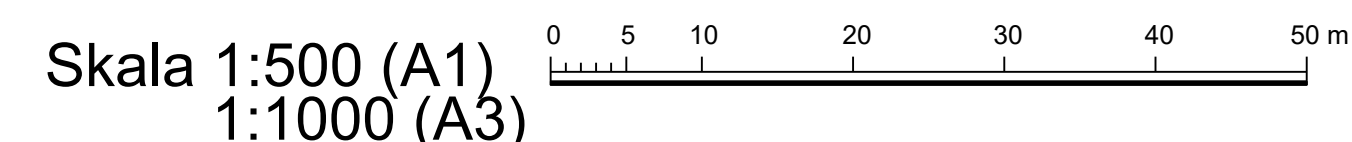
**Fastighetsstorlek**  
 d Största fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub> Bullernivån vid fasad får inte överstiga gällande riktvärden. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Markreservat  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**Upplysningar**  
 Planavgift tas ut för samtliga fastigheter förutom Öje 11:32 (enligt fastighetskarta daterad 2019-08-28)



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Traktnamn, fastighetsbeteckning <input type="checkbox"/> Vatten <input type="checkbox"/> Anläggningsområde <input type="checkbox"/> Övrig mark	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Granskning
Detaljplan för Öje 11:32 m.fl "Röda längan" Öje 11:32 m.fl		
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum 2018-09-18 Instans KsSu
Samrådshandling		Granskning
Samhällsserviceförvaltningen, plan- och byggenheten		Anläggande
Upprättad 2019 Augusti	Reviderad	Laga kraft
Viktor Svensson Planingenjör		

Grundkarta aktualiserad 2019-09-03 Koordinatsystem Sweref 99 16:30

<b>Grundkartebeteckningar</b>				
Traktgräns	Körbana med kantsten	<input checked="" type="checkbox"/> Bostad husliv resp takfot	Häck	Barrskog
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	<input type="checkbox"/> Uthus husliv resp takfot	Mur	Begravningsplats
Gaerläggning	Gångbana utan kantsten	<input checked="" type="checkbox"/> Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket	Lövskog
Ledningsgräns	Gångbana med kantsten	<input checked="" type="checkbox"/> Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur	Strömpil
Servitutsgräns	Vägräcke	<input type="checkbox"/> Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa	Äng
T.A. 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe	Åker
Vatten	Stolpe		Elskåp	Barträd
Anläggningsområde			Markhöjd	Lövträd
Övrig mark			Slänt	Dike