

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA, Lokalgata
- VÄG, Genomfartsväg
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B, Bostäder
- E, Vattenverk

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W, Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel och utfart

- Stängsel och utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f, Endast frilligande villor. 4 kap 16 § 1
- f2, Lägsta golvnivå är 127,5 meter över nollplanet (RH2000). 4 kap 16 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b, Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Stängsel och utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m, Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad ska inte överskrida 60 dB(A) för bostäder större än 35m². Om bostaden är högst 35m² ska ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrida 65 dB(A). Fönster- och fasadåtgärder ska tillämpas på bostadshus för att inte överskrida 35dB(A) för inomhusmiljön. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

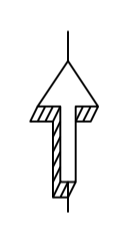
- Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

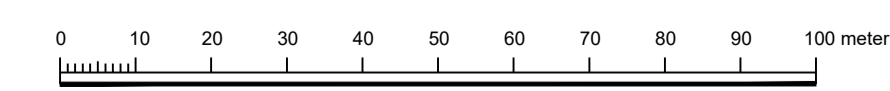


Skala: 1:1000 A1/ 1:2000 A3

Grundkartebeteckningar

Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck	Barrskog
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur	Begravningsplats
Gaoläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket	Lövskog
Ledningsrätt	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur	Strömpil
Servitutsgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa	Ång
T A 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe	Åker
Vatten	Stolpe		Elskåp	Barrträd
Anläggningsområde			Markhöjd	Lövträd
Övrig mark			Slänt	Dike

Översiktssbild



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för del av Höga 7:1 m.fl.

Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		2017-11-14 §148	KSSU
SSF, Plan och bygg		2019-02-04	SSF
Upprättad november 2017	Reviderad 2019	2020-02-24	KF
		2020-03-24	SSF
Viktor Svensson Planingenjör	Fredrik Wallby Planingenjör	SSN 00002/2019	