

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR PARKERING

DEL AV ÖJE 11:21

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Datum 2015-06-26 Dnr KS 0452/14

Antagen av kommunstyrelsen i Ljusdals kommun 2015-05-28 § 165.
Laga kraft 2015-06-26.

Handlingar

Plankarta
Denna planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Behovsbedömning av miljöbedömning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Fördjupad översiktsplan för Järvsö utpekar ett kommunalägt markområde invid södra Öjeberget som utredningsområde för parkering. Marken är obebyggd och har ett nära läge till såväl befintliga som planerade besöksanläggningar. Behovet av parkeringsplatser bedöms öka och ytterligare p-platser i skulle vara till gagn för besökare och öka tillgängligheten till området.

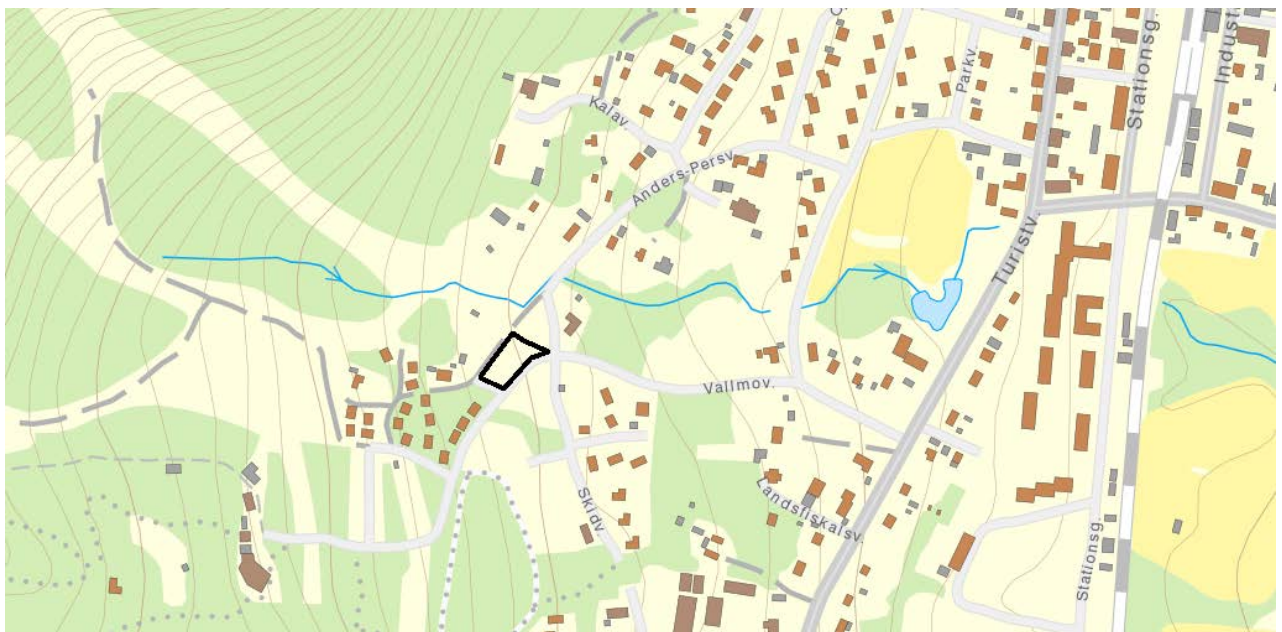
Syfte

Planen syftar till att planlägga området för parkering samt till att reservera mark för en förlängning av gång- och cykelvägen, som går från Turistvägen längs med Vallmovägen och som nu avslutas vid aktuell plats.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid södra Öjeberget i anslutning till Vallmovägen.



Planområdet markerat vid södra Öjeberget

Areal

Planområdet upptar en yta om 1300 m².

Markägoförhållanden

Ljusdals kommun är markägare till Öje 11:21.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Ljusdals kommun (ÖP)

I översiktsplan för Ljusdals kommun (2010) utgör Järvsö en del av tätortstriangeln där Järvsö utpekats som centrum för turism och besöksnäring. Järvsös profil som kommunens besökscentrum ska stärkas. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan för Järvsö (FÖP)

Fördjupad översiktsplan för Järvsö (2014) utpekar området som ett utredningsområde för parkering med hänsyn till ett utökat behov av p-platser. I planens riktlinjer anges att äldre detaljplaner bör ses över med nya i syfte att göra markanvändningen tydlig. Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser

Marken omfattas av tre planer vilka redogörs nedan.

Ändring och utvidgning av byggnadsplan Västra Öje

Planen fastställdes 1982-09-01 och anger park eller plantering i det område som berörs.

Områdesbestämmelser Öjebergets södra del i Järvsö

Områdesbestämmelserna vann laga kraft 1993-10-14 och anger naturmark i det område som berörs.

Detaljplan Öjeberget södra Öje 4:3 mfl. I Järvsö

Planen vann laga kraft 1993-10-14 och anger lokalgata i det område som berörs.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslöt den 20 januari 2015 § 11 att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att upprätta föreliggande förslag till detaljplan och att sända det på samråd.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 4:e kap 34 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Enligt behovsbedömning för miljöbedömning medför planens genomförande inte betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte. Länsstyrelsen Gävleborg delar denna uppfattning, genom yttrande 2015-02-18.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Riksintressen

Riksintresse friluftsliv

Planområdet, liksom hela Järvsö tätort, ingår i riksintresseområde för friluftsliv, Ljusnans dalgång, enligt 3:e kap miljöbalken, vars avgränsning för närvarande ses över. Planen bedöms inte påverka friluftslivet negativt utan snarare öka tillgängligheten till ett av riksintresseområdets stora besöksmål; Öjeberget med skidanläggning mm.

Riksintresse rörligt friluftsliv

Planområdet, liksom hela Järvsö tätort, ingår i riksintresseområde för turism och friluftsliv (rörligt friluftsliv), området utmed Ljusnan från Färila till Bergvik, enligt 4:e kap miljöbalken. Riksintresset är ett så kallat riksintresse med geografiska bestämmelser. Planen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet negativt utan snarare öka tillgängligheten till ett av riksintresseområdets stora besöksmål; Öjeberget med skidanläggning mm.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Naturmiljö, Mark och vegetation

Marken är obebyggd och gräsbevuxen, något sluttade åt norr. Träd växer på rad utmed västra plangränsen. Vallmovägen kantas av diken. Planens genomförande innebär att marken planas ut och hårdgörs via grus eller asfalt. Dikena kvarstår. Parkeringsplatser illustreras på plankartan indragna från den västra plangränsen så att huvuddelen av träden kan bevaras. Planområdets nordöstra hörn kan användas till snöupplag, men i och med läget vid infartsvägen till södra Öjeberget kan platsen även vara lämplig för någon form av utsmyckning eller plantering.



Planområdet mellan trädraden och Vallmovägen

Markbeskaffenhet

Jordarten i området är morän, enligt SGU:s jordartskarta.

Gator och trafik

Gatunät

Parkeringen angör Vallmovägen som tillhör lokalgatunätet.

Gång och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik sker via trafikseparerad väg utefter Vallmovägen.

Kollektivtrafik

Alternativa färdssätt till bilresa finns via buss med hållplats vid korsningen Vallmovägen/Turistvägen, cirka 400 meter västerut samt via tågtrafik med hållplats Järvsö, cirka 1 kilometer meter norrut.

Parkering

Föreslagen parkeringsyta upptar 1160 m². På plankartan illustreras hur parkeringen kan utformas med två rader uppställningsfält med totalt 40 p-platser.

Utfarter

In/utfart från parkeringsytan bör ske via befintlig utfart till Vallmovägen från mark tillhörande Järvsö-Kyrkby s:6.

Tillgänglighet, trafiksäkerhet, trygghet

I och med att ny parkering tillkommer i nära anslutning till besöksanläggningar vid Järvsö syd ökas tillgängligheten till dessa. Trafiksäkerheten ökar för oskyddade trafikanter när gång- och cykelvägen förlängs, vilka nu tvingas ut i vägbanan för promenad upp till parkeringarna vid Järvzoo. Handikapparkering förutsätts anläggas. Vallmovägen har belysning, men det bör övervägas att anordna egen belysning för parkeringsanläggningen för ökad trygghet/trafiksäkerhet. Skyltning för parkeringen bör anordnas vid korsningen Turistvägen/ Vallmovägen.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Dagvatten kan även omhändertas lokalt via diken.

El

Fortum är nätägare i Järvsö.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocess, tidplan

Detaljplanen har upprättats efter ett standardförfarande.

Tidplan:

Samråd	-	mars 2015
Granskning	-	april 2015
Antagande	-	maj/juni 2015
Laga kraft	-	juni 2015

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Ljusdals kommuns Plan- och byggenhet svarar för planens upprättande. Fastighetsägaren svarar för att anlägga parkeringen. Ljusdals kommun anlägger gång- och cykelvägen. Huvudmannaskapet för gång- och cykelvägen tillfaller Järvsö vägförening, som lokalgatunätet i Järvsö tillhör.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Ljusdals kommun bekostar planens upprättande.

Fastighetskonsekvenser

Öje 11:21

Del av Öje 11:21 får ny markanvändning för kvartersmark; parkering och allmän platsmark; gång- och cykelväg.

Parkeringsytan kan styckas av och bilda egen fastighet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Stefan Norberg

Planingenjör