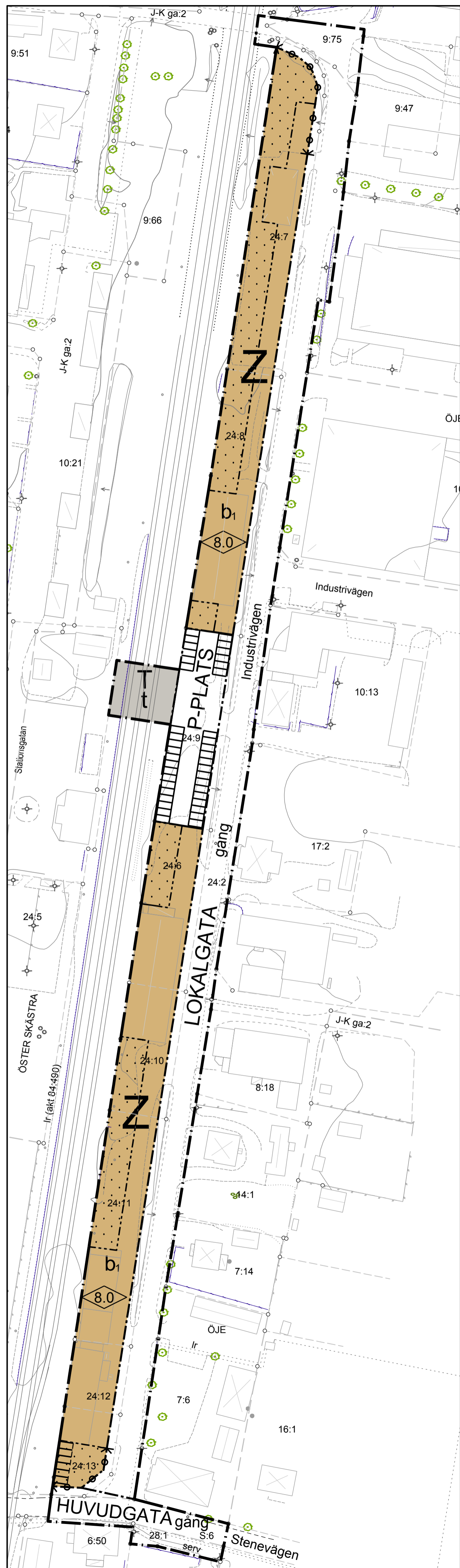
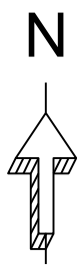


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering och tunneluppgång

Kvartersmark

- T Järnvägsområde
- Z Verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg ska finnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Plank får dock uppföras i planområdesgräns mot järnvägen.
- t Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafiktunnel

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 8 meter

Byggnadsteknik

- b₁ Vid nybyggnation samt vid ombyggnation ska ventilationsintag och utrymningsvägar placeras bortvända från järnvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats LOKALGATA
Kommunen är huvudman för allmän plats HUVUDGATA och P-PLATS

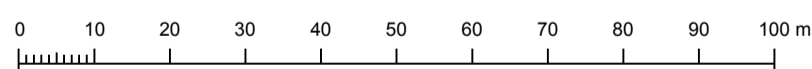
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrerad parkering

Grundkartebeteckningar			
	Körbana med kantsten		Häck
	Körbana utan kantsten		Mur
	Gångbana utan kantsten		Plank/ Staket
	Gångbana med kantsten		Stödmur
	Vägräcke		Trappa
	Järnväg		Belysningsstolpe
	Stolpe		Markhöjd
			Slänt

Skala: 1:1000 i A2-format



UPPLYSNINGAR

Planavgift får tas ut i samband med bygglov enligt PBL 12 kap. 9 §

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
-
-

Detaljplan för Öster-Skästra 24:7 med flera

Området mellan järnvägen och Industrivägen i Järvsö

Ljudsvals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2015-04-21 § 69	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och Bygg		2015-08-17	SUF
Upprättad maj 2015	Reviderad aug, okt 2015	2015-11-30 §235	KF
		Laga kraft	
		2016-11-10	SUF

Joel Eklund
Planingenjör

Stefan Norberg
Planingenjör

KS466/14