

TAXA FÖR
SAMHÄLLSSERVICENÄMNDENS
VERKSAMHET

Ljusdals Kommun

Avser bygglov-, plan, kart och mätverksamhet

Gäller från 1 januari 2020

2023

Timtaxa 2023: 1 163kr

Beslut Kommunfullmäktige 2019-11-04 §131
Revidering Kommunfullmäktige 2023-10-30 h 131

TAXEBESTÄMMELSER

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller och bilagor i Ljusdals kommuns beslut att anta taxa.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

Tabell A

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- strandskyddsdispens
- upprättande av nybyggnadskartor och primärkarteutdrag
- utstakning i samband med bygglov
- andra tids och kostnadskrävande åtgärder
- lov för åtgärder som inte kräver lov, avslag, avskrivning, avvisning

Tabell B

- planavgift när nämnden beviljar bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av detaljplanen
- planbesked, när exploitör begär förhandsbesked om planläggning
- kostnad för upprättande av detaljplan efter avtal med extern exploitör
- administrationsavgift för detaljplan med extern planförfattare
- hanteringskostnad vid detaljplan med extern planförfattare.

Tabell C

- Kostnader för övriga kartprodukter och upprättande av fastighetsförteckning

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxetabellerna A, B och C. Beloppet i taxetabellerna har beräknas genom en framräknad handläggningskostnad per timme

för verksamheten har multipliceras med en genomsnittlig tidåtgång för den typ av ärenden som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsservicenämnden (eller motsvarande nämnd) rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om samhällsservicenämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelser.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter,

inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme för 2023 är 1 163 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsservicenämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsservicenämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Dröjesmålsränta

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjesmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.

3 §

Ändring av taxan

Samhällsservicenämnden beslutar om justering av beloppen i taxetabellerna A, B och C samt de belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutveckling, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Timersättningen i taxan justeras årsvis med hänsyn till prisutvecklingen.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Grunder till taxan

Grunden för taxan är beräkning av den kommunens genomsnittliga kostnaden för de åtgärder som taxan avser. Som underlag för beräkning av kostnaderna till tabell A finns Bilaga A1 - A21 och till tabell B finns Bilaga B1 - B2, bilagorna visar uppskattad tidsåtgång för de olika åtgärderna.

För tabell B2 planavgift, är kostnaderna en sammanvägning av uppskattade kostnader för nu gällande planer upprättade enligt plan- och bygglagen och beräknade kostnader för upprättande av nya detaljplaner.

Tabell C avser en kombination av användningsavgifter och arbetsinsatser och här har kommunens sammantagna kostnad beräknats.

En grund för samtliga taxor är att kostnaderna inte ska överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för verksamheten.

5 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne erhållit samhällsservicenämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka samhällsservicenämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

6 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020.

Innehållsförteckning

- A1 – Bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- A2 – Bygglov för byggnader som inte är bostadshus eller komplementbyggnader
- A3 – Skyltar och ljusanordningar
- A4 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (anläggningar)
- A5 – Bygglov andra anläggningar än byggnader (murar, plank, p-platser, transformator)
- A6 – Nytt bygglov inom ramen för tidigare beviljat, förlängning tidsbegränsat
- A7 – Strandskyddsdispens
- A8 – Anmälningspliktiga åtgärder
- A9 – Marklov
- A10 – Rivningslov
- A11 – Förhandsbesked
- A12 – Villkorsbesked
- A13 – Ingripandebesked
- A14 – Extra arbetsplatsbesök
- A15 – Nybyggnadskarta och primärkarteutdrag
- A16 – Utstakning
- A17 – Frivilliga lov
- A18 – Andra tids och kostnadskrävande åtgärder
- A19 – Avslag
- A20 – Avskrivning
- A21 – Avvisning
- B5 – Tidsuppskattning planbesked
- B6.1-3 – Admin avgift för planläggning DP, extern planförfattare
- B7.1-5 – Upprättande ny plan, ändring eller upphävande gällande DP
- C – Kartprodukter och fastighetsförteckning

A Taxetabell för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	23 260 kr
A 1.2		Liten avvikelse	24 423 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	26 749 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, ev. Komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	20 353 kr
A 1.5		Liten avvikelse	21 516 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	23 842 kr
A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvadratmeter med enklare lämplighets- och teknisk prövning, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	Planenligt	15 119 kr
A 1.8		Liten avvikelse	16 282 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 608 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 212 kr
A 1.11		Liten avvikelse	13 375 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	14 538 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 397 kr
A 1.14		Liten avvikelse	7 560 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	8 723 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 793 kr
A 1.17		Liten avvikelse	13 956 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	15 119 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 397 kr
A 1.20		Liten avvikelse	7 560 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	8 723 kr
A 1.22	Enklare ny- eller tillbyggnad, t ex. uterum/skärmtak/ carport, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 234 kr
A 1.23		Liten avvikelse	6 397 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 560 kr
A 1.25	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	9 304 kr
A 1.26		Liten avvikelse	10 467 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	
A 1.28	Fasadändring som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr
A 1.29		Liten avvikelse	5 234 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	
A 1.31	Ändring, som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	11 049 kr
A 1.32		Liten avvikelse	12 212 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	13 375 kr
A 1.34	Ändring, som avses i 9 kap 3:e stycke PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 234 kr
A 1.35		Liten avvikelse	6 397 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	6 397 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		8 723 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll som inte är en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 027 kr
A 2.2		Liten avvikelse	20 353 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	22 679 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 467 kr
A 2.5		Liten avvikelse	12 793 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 119 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	31 401 kr
A 2.8		Liten avvikelse	38 379 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	44 194 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	52 335 kr
A 2.11		Liten avvikelse	58 150 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	63 965 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	73 269 kr
A 2.14		Liten avvikelse	79 084 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	84 899 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 119 kr
A 2.17		Liten avvikelse	18 608 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	19 771 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0 -100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 978 kr
A 2.20		Liten avvikelse	9 304 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	10 467 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	30 238 kr
A 2.23		Liten avvikelse	33 727 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	38 379 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	46 520 kr
A 2.26		Liten avvikelse	48 846 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	51 172 kr
A 2.28	För enkla byggnader enligt tabell A 2.1 - A 2.27 som kallager, tälthallar, skärmtak eller liknande, reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		
A 2.30	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	14 538 kr
A 2.31		Liten avvikelse	15 701 kr
A 2.32	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 397 kr
A 2.33		Liten avvikelse	7 560 kr
A 2.34	Fasadändring, som avses i 9 kap 2§ (3c) PBL, med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 234 kr
A 2.35		Liten avvikelse	6 397 kr
A 2.36	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	31 401 kr
A 2.37		Liten avvikelse	33 727 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	36 053 kr
A 2.39	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	17 445 kr
A 2.40		Liten avvikelse	19 771 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	22 097 kr
A 2.42	För enkla okomplicerade ändringar enligt tabell A 2.36 - A 2.41 reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 652 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 141 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	582 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 163 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 630 kr
A 5.2		Liten avvikelse	12 793 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	12 793 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 234 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 234 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 630 kr
A 5.8		Liten avvikelse	12 793 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 793 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr
A 5.11		Liten avvikelse	5 234 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 234 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	Planenligt	11 630 kr
A 5.14		Liten avvikelse	12 793 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	12 793 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 071 kr
A5.17		Liten avvikelse	5 234 kr
A5.18		Utanför planlagt område	5 234 kr

A 6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	2 326 kr

A 7 Strandskyddsdispens		
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt	4 071 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, oetablerad tomt	11 049 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 212 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 212 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 397 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 793 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 234 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 630 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 234 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 013 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 326 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 793 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 793 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 375 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 397 kr
A 8.19	Underhåll med liten påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 630 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 071 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 234 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 234 kr

A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 467 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 652 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 234 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 234 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 234 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 212 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 071 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 049 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 071 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om åtgärden leder till ett efterföljande bygglov, som är förenligt med förhandsbeskedet, reduceras bygglovavgiften med 50 % av kostnaden för förhandsbeskedet)	Inom planlagt område	8 141 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	12 793 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 489 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta och primärkarteutdrag		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0 - 2000 kvm	9 886 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 2001 - 5000 kvm	12 212 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanelagt område. Fastighetens yta 5001 - 10000 kvm	14 538 kr
A 15.4	För övriga kartprodukter	Timdebitering
A 15.5	Taxetabell C 1 ska användas för ärendetyp A 15.1 -15.3 för primärkarteutdrag då nybyggnadskarta inte krävs	

A 16 Utstakning Ingen myndighetsutövning moms ska tas ut.			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad av huvudbyggnad 0 - 500 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	5 815 kr
A 16.2		Lägeskontroll	2 908 kr
A 16.3	Nybyggnad av huvudbyggnad 501 - 1000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	6 978 kr
A 16.4		Lägeskontroll	3 489 kr
A 16.5	Nybyggnad av huvudbyggnad 1001 - 3000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	8 723 kr
A 16.6		Lägeskontroll	4 071 kr
A 16.7	Nybyggnad av huvudbyggnad över 3000 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Lägeskontroll	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Grovutstakning	2 908 kr
A 16.10		Lägeskontroll	1 745 kr
A 16.11	Tillägg per punkt utöver de 4 första. Gäller även för komplementbyggnad i samband med utsättning eller lägeskontroll av huvudbyggnad		349 kr
A 16.12	Övriga mätuppdrag		Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids och kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1			Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämplig ärendetyp

A 1

Tidsuppskattning

Bygglövs och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Bilaga A1

		Bilaga A1										
		Bygglövs och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader										
		Ärendetyp										
		Start av ärende	Bygglövs- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1		0,5	6	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	20	23 260 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	0,5	7	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	21	24 423 kr
A 1.3		0,5	9	1	3,5	1	3	3	1,5	0,5	23	26 749 kr
A 1.4		0,5	5	1	3	1	3	2	1,5	0,5	17,5	20 353 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, ev. Komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	0,5	6	1	3	1	3	2	1,5	0,5	18,5	21 516 kr
A 1.6		0,5	8	1	3	1	3	2	1,5	0,5	20,5	23 842 kr
A 1.7		0,5	3	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	13	15 119 kr
A 1.8	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvadratmeter med enklare lämplighets- och teknisk prövning, ev. komplementbyggnad och eldstad ingår, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	14	16 282 kr
A 1.9		0,5	6	1	2	1	2	1,5	1,5	0,5	16	18 608 kr
A 1.10		0,5	2	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	10,5	12 212 kr
A 1.11		0,5	3	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	11,5	13 375 kr
A 1.12		0,5	4	1	1,5	1	1,5	1,5	1	0,5	12,5	14 538 kr
A 1.13		0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	6 397 kr
A 1.14		0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	7 560 kr
A 1.15		0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	8 723 kr
A 1.16		0,5	2	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	11	12 793 kr
A 1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	0,5	3	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	12	13 956 kr
A 1.18		0,5	4	1	1,5	1	1,5	2	1	0,5	13	15 119 kr
A 1.19		0,5	2	1	x	0,5	x	x	1	0,5	5,5	6 397 kr
A 1.20		0,5	3	1	x	0,5	x	x	1	0,5	6,5	7 560 kr
A 1.21		0,5	4	1	x	0,5	x	x	1	0,5	7,5	8 723 kr
A 1.22		0,5	1,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 1.23	Enklare tillbyggnad, tex. uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	6 397 kr
A 1.24		0,5	2,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	6,5	7 560 kr

A 2		Tidsuppskattning											BilagA	
Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		Ärendetyp												
		Start av ärende	Bygglöv- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift		
A 2.1	Planenligt	0,5	5	1	2	1	3	1,5	1	0,5	15,5	18 027 kr		
A 2.2	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	0,5	7	1	2	1	3	1,5	1	0,5	17,5	20 353 kr		
A 2.3	Utanför planlagt område	0,5	9	1	2	1	3	1,5	1	0,5	19,5	22 679 kr		
A 2.4	Planenligt	0,5	5	1	x	1	x	x	1	0,5	9	10 467 kr		
A 2.5	Liten avvikelse	0,5	7	1	x	1	x	x	1	0,5	11	12 793 kr		
A 2.6	Utanför planlagt område	0,5	9	1	x	1	x	x	1	0,5	13	15 119 kr		
A 2.7	Planenligt	0,5	10	1	4	2	3	4	2	0,5	27	31 401 kr		
A 2.8	Liten avvikelse	0,5	15	1	5	2	3	4	2	0,5	33	38 379 kr		
A 2.9	Utanför planlagt område	0,5	20	1	5	2	3	4	2	0,5	38	44 194 kr		
A 2.10	Planenligt	0,5	20	1	6	3	5	6	3	0,5	45	52 335 kr		
A 2.11	Liten avvikelse	0,5	25	1	6	3	5	6	3	0,5	50	58 150 kr		
A 2.12	Utanför planlagt område	0,5	30	1	6	3	5	6	3	0,5	55	63 965 kr		
A 2.13	Planenligt	0,5	35	1	6	4	7	6	3	0,5	63	73 269 kr		
A 2.14	Liten avvikelse	0,5	40	1	6	4	7	6	3	0,5	68	79 084 kr		
A 2.15	Utanför planlagt område	0,5	45	1	6	4	7	6	3	0,5	73	84 899 kr		
A 2.16	Planenligt	0,5	2	1	2	1	2	3	1	0,5	13	15 119 kr		
A 2.17	Liten avvikelse	0,5	5	1	2	1	2	3	1	0,5	16	18 608 kr		
A 2.18	Utanför planlagt område	0,5	6	1	2	1	2	3	1	0,5	17	19 771 kr		
A 2.19	Planenligt	0,5	2	1	x	1	x	x	1	0,5	6	6 978 kr		
A 2.20	Liten avvikelse	0,5	4	1	x	1	x	x	1	0,5	8	9 304 kr		
A 2.21	Utanför planlagt område	0,5	5	1	x	1	x	x	1	0,5	9	10 467 kr		
A 2.22	Planenligt	0,5	8	1	4	2	3	4	3	0,5	26	30 238 kr		
A 2.23	Liten avvikelse	0,5	10	1	5	2	3	4	3	0,5	29	33 727 kr		
A 2.24	Utanför planlagt område	0,5	12	1	5	2	3	4	3	0,5	33	38 379 kr		
A 2.25	Planenligt	0,5	13	1	8	3	5	6	3	0,5	40	46 520 kr		
A 2.26	Liten avvikelse	0,5	15	1	8	3	5	6	3	0,5	42	48 846 kr		
A 2.27	Utanför planlagt område	0,5	17	1	8	3	5	6	3	0,5	44	51 172 kr		
A 2.28	För enliga byggnader enligt tabell A 2.1 - A 2.27 som kallager, lämnalar, skarmtak eller liknande, reduceras avgiften med 50 - 70 % av kostnaden beroende på ärendets tidsåtgång.													

Bilaga A												
A 3 Tidsuppskattning												
Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp												
	Start av ärende	Bygglöv-prövning	Expediering och kundmöte	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	4 652 kr	
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4	1	x	0,5	x	x	0,5	0,5	7	8 141 kr	
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0,5	0	x	0	x	x	0	0	0,5	582 kr	
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0	x	0	x	x	0	0	1	1 163 kr	

Bilaga A4		
A 4	Tidsuppskattning	
Bygglösa och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Arendetyp		
	Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5		Bilaga										
Tidsuppskattning		Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)										
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglöv-provning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Starbested	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbested	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	11 630 kr
A 5.2		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.3		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 5.5		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 5.6		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	11 630 kr
A 5.8		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.9		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 5.11		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 5.12		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, med tekniskt samråd	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	11 630 kr
A 5.14		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.15		1	3	1	1	1	1	1	1	1	11	12 793 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 5.17		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 5.18		0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr

Bilaga A6							
A 6 Tidsuppskattning							
Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h. OBS! Plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid	0,5	Timdebitering	1	0,5	2	2 326 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	0,5	1	0,5	2,5	2 908 kr

Bilaga A7							
A 7 Tidsuppskattning							
Strandskyddsdispens							
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, etablerad tomt	0,5	4	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, ej etablerad tomt	0,5	7	0,5	0,5	9,5	11 049 kr

Bilaga A8												
A 8 Tidsuppskattning												
Anmälningspliktiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	3	1	2	1,5	0,5	0,5	10,5	12 212 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	1,5	1	2	1	0,5	0,5	10,5	12 212 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	6 397 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11	12 793 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	11 630 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,25	1	0,5	2	0,5	2	1	0,25	0,25	7,75	9 013 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,25	0,5	0,5	x	0,25	x	x	0,25	0,25	2	2 326 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	12 793 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	3	1	2	1	0,5	0,5	11	12 793 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	3	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5	13 375 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	5,5	6 397 kr
A 8.19	Underhåll med liten påverkan, av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	11 630 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	0,5	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	0,5	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	1	1	2	1	0,5	0,5	9	10 467 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4	4 652 kr
A 8.28	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	0,5	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr

A 8.30	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	9,5	11 049 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	4,5	5 234 kr

A 9 Tidsuppskattning												
Bilaga A9												
Marklov och teknisk kontroll för marklovppliktiga åtgärder												
Årendetyper												
	Årendetyper	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	12 212 kr
A 9.2	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x		0,5	0,5	3,5	4 071 kr

A 10 Tidsuppskattning												
Bilaga A10												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Årendetyper												
	Årendetyper	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	11 049 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	x	0,5	x	x	0,5	0,5	3,5	4 071 kr

A 11		Bilaga					
Tidsuppskattning Förhandsbesked							
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 11.1	Förhandsbesked (OBS! Om ätgärden leder till ett efterföljande bygglov, som är förenligt med förhandsbeskedet, reduceras bygglovavgiften med 50 % av kostnaden för förhandsbeskedet)	Inom planlagt område	5	1	0,5	7	8 141 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	9	1	0,5	11	12 793 kr

A 12		Bilaga A12	
Tidsuppskattning Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13		Bilaga A13	
Tidsuppskattning Ingripandebesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

← Till Översikt

A 14	Tidsuppskattning Extra arbetsplatsbesök	Bilaga A14		
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 489 kr

A 15**Bilaga A15****Tidsuppskattning****Upprättande av nybyggnadskarta och primärkarteutdrag.**

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Kommunen har antagna riktlinjer för Utsättning - Lägeskontroll - Nybyggnadskarta.

		Ärendetyp						
		Start av ärende	Restid	Inmätning och komplettering inventering	Upprättande av karta. (inkl. förbindelsepunkter vatten - och avlopp, gatuhöjder mm.	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanlagt område. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,25	1	2	5	0,25	8,5	9 886 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanlagt område. Fastighetens yta 2001 - 5000 kvm	0,25	1	3	6	0,25	10,5	12 212 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom primärkarte- eller detaljplanlagt område. Fastighetens yta 5001 - 10000 kvm	0,25	1	4	7	0,25	12,5	14 538 kr
A 15.4	Taxetabell C 1 och C 8 ska användas för primärkarteutdrag då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.3 inte krävs.							

← Till Översikt

A 16		Bilaga A 16						
Tidsuppskattning		Ingen myndighetsutövning, moms ska tas ut.						
Utstakning								
Ärendetyp								
		Start av ärende	Utfredning och beräkning	Mätning inkl resa	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 16.1	Nybyggnad av huvudbyggnad 0 - 500 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	1,5	2,5	0,5	5	5 815 kr	
A 16.2		Lägeskontroll	x	1,5	0,5	2,5	2 908 kr	
A 16.3	Nybyggnad av huvudbyggnad 501 - 1000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	2	3	0,5	6	6 978 kr	
A 16.4		Lägeskontroll	x	2	0,5	3	3 489 kr	
A 16.5	Nybyggnad av huvudbyggnad 1001 - 3000 kvm (BYA+OPA) 1 - 4 punkter inom detaljplan/OB	Grovutstakning	2,5	4	0,5	7,5	8 723 kr	
A 16.6		Lägeskontroll	x	2,5	0,5	3,5	4 071 kr	
A 16.7	Nybyggnad av huvudbyggnad över 3000 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning					Timdebitering	
A 16.8		Lägeskontroll					Timdebitering	
A 16.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Grovutstakning	1	1	0,5	2,5	2 908 kr	
A 16.10		Lägeskontroll	0,5	0,5	0,5	1,5	1 745 kr	
A 16.11	Tillägg per punkt utöver de fyra första. Gäller även för kompletteringsbyggnad i samband med utsättning eller lägeskontroll av huvudbyggnad		0,15	0,15		0,3	349 kr	
A 16.12	Övriga mätuppdrag						Timdebitering	

A 17	Tidsuppskattning Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	Bilaga A17
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Bilaga A18
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A19	Tidsuppskattning Avslag	Bilaga A19
Ärendetyp		Avgift
A 21.-9	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning Avskrivning	Bilaga A20
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning Avvisning	Bilaga A21
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B.	Taxetabeller för planavgift, planbesked, administrering av detaljplaner, upphävande eller ändring av äldre detaljplaner och upprättande av nya detaljplaner
-----------	--

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. komplementbyggnader	15 000
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inkl. komplementbyggnader	11 000
B 1.3	Nybyggnad av enklare fritidshus, max 80 kvm med enklare lämplighets- och teknisk prövning. Inkl. komplementbyggnader	8 000
B 1.4	Tillbyggnad eller ny komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, över 50 kvm i separat ärende	5 000
B 1.5	Bygglovpliktig ändrad användning	5 000
B 1.6	Andra ändringar	0

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 2.1	Nybyggnad 0 -100 kvm. Bruttoarea (BTA) + Öppenarea (OPA)	10 000
B 2.2	Nybyggnad 101- 500 kvm (BTA+OPA) tillägg 40 kr/kvm i intervallet	10 000
B 2.3	Nybyggnad 500 -1000 kvm (BTA+OPA) tillägg 30 kr/kvm i intervallet	26 000
B 2.4	Nybyggnad 1001- 2000 kvm (BTA+OPA) tillägg 20 kr/kvm i intervallet	41 000
B 2.5	Nybyggnad 2001- 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 10 kr/kvm i intervallet	61 000
B 2.6	Nybyggnad \geq - 5000 kvm (BTA+OPA) tillägg 5 kr/kvm utöver 5000 kvm	91 000
B 2.7	Tillbyggnad (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 30 %	
B 2.8	Bygglovpliktig ändrad användning (BTA+OPA) tabell gäller för nybyggnad reducerad med 50%	
B 2.9	Andra ändringar	0

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	0
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	0
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	0
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	0
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	0
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	0
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	0

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
	Ärendetyp	Avgift kr
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	0
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	0
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	0

B 5 Planbesked			
	Ärendetyp	Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 5.1	Planbesked kategori 1 Alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3	10,5	12 212
B 5.2	Planbesked kategori 2 Komplex åtgärd eller miljöbedömning i form av Undersökning enl 6 kap 6 § miljöbalken	17,5	20 353

B 5.3	Planbesked kategori 3 Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet	7,0	8 141
--------------	---	-----	-------

B 6 Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare			
Ärendetyp		Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 6.1	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och med begränsad sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.	108	125 604
B 6.2	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument	133	154 679
B 6.3	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument	145	168 635

B 7 Taxa för upprättande av ny detaljplan samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan			
Ärendetyp		Tidsåtgång tim	Avgift kr
B 7.1	Planärende med begränsad planproblematik och begränsad sakägarkrets. Är inte i strid med översiktsplan. Mindre planändring eller upphävande av äldre detaljplan.	83	96 529
B 7.2	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av kommunstyrelsen (ks) antaget styrdokument. Standardförfarande	157	182 591
B 7.3	Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	167	194 221
B 7.4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	190	220 970
B 7.5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande	215	250 045

B 7.6	<i>För B 7.1 -7.5 tillkommer</i> alla kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, miljökonsekvensbeskrivning MKB och andra speciella utredningar som tex. buller- eller geotekniska utredningar. Om planarbetet föregås av ett planprogram fördelas kostnaderna, utifrån tidredovisning, mellan intressenterna.		
--------------	---	--	--

B 5	Bilaga B1 Tidsuppskattning till tab B 5 Planbesked					
		Planbesked kategori 1 Åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3		Planbesked kategori 2 Komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver Undersökning enl 6 kap 6 § miljöbalken		Planbesked kategori 3 Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet
Tidsuppskattning (timmar)						
		Tabell 5.1		Tabell 5.2		Tabell 5.3
	Plan	5		6		4
	Fastighetsrätt	0,5		0,5		0,25
	Bygglov	0,5		0,5		0,25
	Trafik	0,5		0,5		0,25
	Landskap	0,5		0,5		0,25
	Ekologi	0,5		0,5		0,25
	Miljö	1		7		0,25
	VA	0,5		0,5		0,25
	Kulturhistoria	0,5		0,5		0,25
	Övrigt	1		1		1
	Summa (timmar)	10,5		17,5		7

B 6.1	Tidsuppskattning till tab B 6.1 Bilaga B2						
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och med begränsad sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
		Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa timmar
	Tidsuppskattning (timmar)						
	Plan	1	5	3	1		10
	Fastighetsrätt	1	5	3	1		10
	Bygglov	1	5	3	1		10
	Trafik	1	5	3	1		10
	Landskap	1	5	3	1		10
	Ekologi	1	5	3	1		10
	Miljö	1	5	3	1		10
	VA	1	5	3	1		10
	Kulturhistoria	1	5	3	1		10
	Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	5	3	4	4	17
	Summa (timmar)	10	51	30	13	4	108

B 6.2	Tidsuppskattning till tab B 6.2 Bilaga B2						
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Komplex ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument						
		Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
	Tidsuppskattning (timmar)						
	Plan	6	10	5	1		22
	Fastighetsrätt	1	5	5	1		12
	Bygglov	1	6	3	1		11
	Trafik	1	5	3	1		10
	Landskap	1	5	3	1		10
	Ekologi	1	6	3	1		11
	Miljö	1	6	3	1		11
	VA	1	6	3	1		11
	Kulturhistoria	1	5	3	1		10
	Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	1	8	6	6	4	25
	Summa (timmar)	15	62	37	15	4	133

B 6.3	Tidsuppskattning till tab B 6.3						Bilaga B2
	Administrationsavgift för planläggning av detaljplan med extern planförfattare Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
		Planuppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	6	10	5	1			22
Fastighetsrätt	1	5	5	1			12
Bygglov	1	6	3	1			11
Trafik	1	7	3	1			12
Landskap	1	5	3	1			10
Ekologi	1	6	3	1			11
Miljö	1	7	3	1			12
VA	1	7	3	1			12
Kulturhistoria	1	5	3	1			10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	3	10	8	8	4		33
Summa (timmar)	17	68	39	17	4		145

B 7.1	Tidsuppskattning till tab B 7.1						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Planärende med begränsad planproblematik och begränsad sakägarkrets. Är inte i strid med översiktsplan. Mindre planändring eller upphävande av äldre detaljplan.						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	0,5	2					2,5
Fastighetsrätt	0,5	5,5	2	1			9
Bygglov	0,5	2,5	1	0,5			4,5
Trafik	0,5	6	2	0,5			9
Landskap	0,5	4,5	1,5	1			7,5
Ekologi	0,5	3	1	0,5			5
Miljö	0,5	5,5	2	1			9
VA	0,5	5	1,5	1			8
Kulturhistoria	0,5	3	1	0,5			5
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	0,5	8	3	2	10		23,5
Summa (timmar)	5	45	15	8	10		83

B 7.2	Tidsuppskattning till tab B 7.2						Bilaga B2
	<p>Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Standardförfarande</p>						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	4					6
Fastighetsrätt	1	11	4	2			18
Bygglov	1	5	2	1			9
Trafik	1	12	4	2			19
Landskap	0,5	9	3	1,5			14
Ekologi	0,5	6	2	1			9,5
Miljö	1	11	4	2			18
VA	2	10	3	1,5			16,5
Kulturhistoria	1	6	2	1			10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	16	6	3	10		37
Summa (timmar)	12	90	30	15	10		157

B 7.3	Tidsuppskattning till tab B 7.3						Bilaga B2
	<p>Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Normalt planärende med normal planproblematik och ett inte alltför stort område och/eller stor sakägarkrets. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande</p>						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	4					6
Fastighetsrätt	1	11	4	2			18
Bygglov	1	5	2	1			9
Trafik	1	12	4	2			19
Landskap	0,5	9	3	1,5			14
Ekologi	0,5	6	2	1			9,5
Miljö	1	11	4	2			18
VA	2	10	3	1,5			16,5
Kulturhistoria	1	6	2	1			10
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	20	8	7	10		47
Summa (timmar)	12	94	32	19	10		167

B 7.4	Tidsuppskattning till tab B 7.4						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Komplex ärende med omfattande planproblematikoklara förutsättningar. Planen strider inte mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument. Utökat förfarande						
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	4					6
Fastighetsrätt	2	12	5	2			21
Bygglov	2	6	3	1			12
Trafik	2	12	5	2			21
Landskap	2	9	4	1,5			16,5
Ekologi	2	6	3	1			12
Miljö	2	11	5	2			20
VA	2	11	4	1,5			18,5
Kulturhistoria	2	6	3	1			12
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	23	9	7	10		51
Summa (timmar)	20	100	41	19	10		190

B 7.5	Tidsuppskattning till tab B 7.5						Bilaga B2
	Upprättande av ny detaljplan samt samt ändring eller upphävande av äldre gällande detaljplan. Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. Planen strider mot översiktsplan eller annat övergripande och av ks antaget styrdokument.						
Utökat förfarande							
		Startskede	Samråd	Granskning	Antagande	Avslut av ärende	Summa (timmar)
Tidsuppskattning (timmar)							
Plan	2	9					11
Fastighetsrätt	2	12	5	2			21
Bygglov	2	10	3	1			16
Trafik	2	15	5	2			24
Landskap	2	9	6	1,5			18,5
Ekologi	2	10	3	1			16
Miljö	2	15	5	2			24
VA	2	11	4	1,5			18,5
Kulturhistoria	2	6	3	1			12
Övrigt (möten, politik, ekonomi, avtal, utskick, arkiv)	2	23	12	7	10		54
Summa (timmar)	20	120	46	19	10		215

C Taxetabell för kartprodukter och fastighetsförteckning

C Geodataprodukter		
	<p>Kommentar</p> <p>Kommunen finansierar sina kostnader för kartprodukter med en blandning av skattemedel och avgifter.</p> <p>För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper över flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.</p> <p>Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål. (icke. exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och för visst angivet ändamål.</p> <p>Kartprodukter som avses att användas inom ramen för plan och bygglagen, som tex. bygglov, byggnmälan eller juridiska planer är inte momspliktiga.</p>	
C 1	UTDRAG UR PRIMÄRKARTA / BASKARTA	Avgift
C 1.1	Gränser och fastighetsbeteckningar	233 kr / ha
C 1.2	Byggnader och övriga topografiska objekt	233 kr / ha
C 1.3	Vägar, järnvägar och adresser	140 kr / ha
C 1.4	Höjdkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas	140 kr / ha
C 1.5	All information	746 kr / ha
C 1.6	Lägsta faktureringsyta är för 0,3 ha	
	OBS! Administrationsavgift enligt C 8.1 tillkommer.	
C 1.7	Karta för normalstor villatomt, som pdf eller pappersutskrift , ingen avgift.	
C 2	ADRESSKARTA / ÖVERSIKTLIG KARTA	Avgift
C 2.1	Adresskarta / översiktlig karta	93 kr / ha
C 3	GRUNDKARTA	Avgift
	<p>Grundkarta baseras på en form av kvalitetskontrollerad baskarta som används som underlag för detaljplan. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går genom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkartan ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledning, sjöar, vattendrag, murar, staket, fornminnen, detaljplanegränser för gällande detaljplaner, samt nivåkurvor skapade från lantmäteriets höjddatabas.</p> <p>Avgift för upprättande av grundkarta utgår från arean på kartan, räknat i hektar. Stora ytor utan kartinformation räknas bort från arean.</p>	
	Area i hektar	
C 3.1	0,1 -4,0	15 000 kr
C 3.2	För varje hel hektar utöver 4,0	3 000 kr

C 4	INMÄTNING	
C 4.1	Inmätning av annat än det som normalt ingår i grundkarta	Timdebitering
C 5	UPPDATERING	
C 5.1	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
C 6	REDUCERING AV AVGIFT FÖR STÖRRE KARTOR	
C 6.1	För C 1.1 - C 1.5 reduceras avgiften för större kartor. Karta 10 - 20 ha 20 % rabatt, 21 - 30 ha 30 % rabatt, 31 - 40 ha 40 % rabatt, > 40 ha 50 % rabatt.	
C 7	FLYGBILDER	
C 7.1	FLYGBILDER	Pris enligt offert
C 8	Administration	Avgift
C 8.1	Administration och leveranspaketering, per leverans	300 kr
C 9	Särskilda omständigheter	
C 9.1	Om särskilda omständigheter råder, tex att en kartleverans är av kommunalt- eller i övrigt av större allmänt intresse, kan prisreducering ske. Prisreducering kan ske med högst 80 %. Sådan prissättning ska ske i samråd med förvaltningschef.	
C 9.2	Om aktuell kartprodukt inte omfattas av taxan, eller av någon annan orsak inte anses kunna tillämpas	Pris enligt offert
C 10	Fastighetsförteckning	Avgift
	Avgiften för fastighetsförteckning baseras på grundavgift med tillägg för varje fastighet och rättighet. Fastighetsförteckning för annat ändamål än underlag till detaljplan betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag som utförs av lantmäterimyndighetens personal enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.	
C 10.1	Grundavgift 1 - 200 fastigheter	1 050 kr
C 10.2	Grundavgift 200 - fastigheter	2 100 kr
C 10.3	Tillägg per fastighet	275 kr

LJUSDALS  KOMMUN

Ljusdals Kommun
827 80 Ljusdal
0651-180 00