

DETALJPLAN

NORE 2:3, 2:12, 17:2, 17:4 I LJUSDAL, Ljusdals Camping

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets syfte är att fastställa rådande förhållanden och ge möjligheter till en utvidgning av campingplatsens område och verksamhet.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planläggningen bedöms förenlig med bestämmelserna.

3 kap. MB behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten, d.v.s. riksintressen.

4 kap. MB behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, d.v.s. riksintressen för geografiskt bestämda områden.

5 kap. MB behandlar miljö kvalitetsnormer.

Området ingår i de områden, vilka länsstyrelsen redovisar som riksintressen för naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap.6 §. Området ingår även i det område, som länsstyrelsen avgränsat som riksintresseområde för det rörliga friluftslivet enligt MB 4 kap 2,6 §§.

Miljö kvalitetsnormer finns idag för utomhusluft. Dessa avser kväveoxider, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon. De bildas vid förbränning.

Detaljplanen medför en ökning av biltrafiken inom området, vilket i sin tur kan medföra en ökning av bilavgaser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget 3 km nordväst om Ljusdals Centrum i Nore, utmed riksväg 83, Ramsjövägen, söder om friluftsbadet Noresand.

Areal

Planområdets totala area är ca 5 ha.

Markägoförhållanden

Ljusdals Camping, Nore 17:4 är privatägd.

Den mark där utökningen av campingen skall ske, del av Nore 17:2 samt Nore 2:3 och Nore 2:12 ägs av Ljusdals Kommun, men avses att säljas till Campingen när detaljplanen vunnit laga kraft.

Utmed Växnans strand, Sidnäsudden, ligger privata fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Ljusnans Dalgång, antagen 1988-06-27, anges området som Tätortsområde med betydelse för friluftslivet.

Ny bebyggelse bör endast tillkomma för friluftslivets behov.

Detaljplaner

För delar av området gäller detaljplan som vann laga kraft 1974-08-01. Den västra delen av detaljplaneområdet undantogs från fastställelse på grund av att utfartsfrågan för fastigheterna Nore 2:2 och 2:24 inte ansågs tillfredsställande löst.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, och särskild MKB upprättas inte. Behovsbedömningens Checklista bifogas.

Nollalternativet för den västra delen av campingen är inte relevant då utbyggnaden av platsen redan är slutförd.

Vad beträffar Nore 2:3 och 2:12 så står den idag obebyggd men gällande detaljplan medger fristående bostadshus, om kommunen/ägaren vill upplåta marken för exploatering.

Kommunala beslut i övrigt

I oktober 1990 gjorde Stadsarkitektkontoret en programutredning, med ett förslag till detaljplan, för området Måga Strand. Här angavs en inriktning mot ett utvidgat campingområde västerut, samt att fastigheterna Nore 2:3 och 2:12 skulle nyttjas för vandrarhem.

Ljusdals Camping har ett tillfälligt bygglov för sin utvidgade husvagnsuppställning.

Ett avtal har slutits om inköp och avstyckning av detta markområde när den utvidgade detaljplanen vunnit laga kraft.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Området Nore – Måga ligger på en tallmo med uppvuxen tallskog. Skogen väster om den befintliga campingen har nyligen gallrats och består till mesta delen av fröträd. Enstaka, ytterligare träd kan behöva fällas för planeringen av husvagnsuppställningen.

Översta markskiktet har skrapats undan för att ersättas med ett slitlager lämpat för verksamheten.

I dalen som går genom området är marken sank med inslag av lövskog.

Det är viktigt att de träd som finns kvar bevaras i möjligaste mån för att känslan av Noremon som ett sammanhängande område skall finnas kvar efter husvagns-säsongen.

Fornlämningar

En fornlämning med beteckningen "plats med tradition/namn", Måga Skans, finns inom planområdet. Det rör sig om en ca 800 m lång, 10-20 m bred och ca 2,5 m djup dal eller svacka som går i nord/sydlig riktning genom campingplatsen.

Enligt traditionen skall dalen vara grävd i samband med stridigheter med norrmän. Dess äkthet kan inte säkert fastställas utan bygger på sägner sedan 1700-talet.

Inom planområdet är dalen förstörd genom utfyllnad.

De fornlämningar som finns både inom och i anslutning till detaljplaneområdet är skyddade enligt kulturminneslagen kap 2, 6 §, som anger att det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning.

Bebyggelseområden

I öster avgränsas planområdet av Tallnoret, kommunens äldreboende och västerut av äldre fritidsbebyggelse med enstaka permanentboende.

I området för husvagnscampingen får endast servicebyggnader till campingen uppföras.

På fastigheterna Nore 2:3 och 2:12 får byggnader i 2 plan uppföras inom anvisat område. Alla arbetsföretag inom området för vandrarhem och personalbostäder ska föregås av en arkeologisk utredning, där det ska klargöras om fornlämningen Raä 34:1 utbreder sig inom byggrätten.

Byggnaderna får nyttjas som privatbostad för campingens personal eller för vandrarhemsboende med dit hörande verksamheter.

Omfattningen av nybebyggelse får avgöras i bygglovsskedet, när fastighetsägaren presenterar sina planer.

Tillgänglighet

En ny, handikappanpassad, uthyrningsstuga är under uppförande i anslutning till campingens infart. Vägarna inom campingen är delvis asfalterade.

Byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsen på campingen är företrädesvis av traditionell, rödfärgad typ. Det är angeläget att tillkommande permanent bebyggelse anpassas till befintlig i färg och form.

Friytor

Naturmiljö

Inom befintligt detaljplaneområde finns inget strandskydd eftersom planen är fastställd före 1975-07-01.

Länsstyrelsen föreslår upphäva strandskyddet på den utvidgade delen av detaljplan.

Gator och trafik

Nuvarande infart till Ljusdals Camping är belägen intill rv 83, Ramsjövägen, som går i en svag nedförslöpa strax efter en kurva. Det kan tidvis vara kö med husvagnsekipage vid infarten.

Ramsjövägen är utbyggd med en 3 m gång- och cykelväg fram till campingplatsens nuvarande infart. Direkt efter backkrönet ligger en bussficka.

En ny, enkelriktad infart planeras via fastigheten Nore 2:3, före busshållplatsen, så att köbildningen österifrån kan ske inne på campingområdet. Här sker också infart till vandrarhemmet. Utfart från hela campingområdet sker via den nuvarande in- och utfarten. Vid byggnation och utformning av ny väganslutning enligt typritning ska samråd ske med Vägverket Region Mitt.

Störningar

Riksväg 83 är periodvis hårt trafikerad på sträckan förbi campingen, både med personbils- och tung trafik, vilket ger området en besvärande hög ljudnivå.

En bullervall utmed den nya delen av campingen anordnas. Bullervallen får ej placeras inom säkerhetszonen på 7 meter eller så att sikt vid in- och utfarter försämras. Utformning och placering av bullervall ska ske i samråd med Vägverket Region Mitt.

Vatten och avlopp

För den nya delen av campingen kommer ett antal mobila enheter för VA att ställas upp under nyttjandesäsongen. I övrigt ansluts tillkommande bebyggelse till befintligt kommunalt VA-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till 5 år.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande ger campingplatsen möjlighet att ta emot fler gäster. I nuläget har man en bokning av ett större antal platser för tillfällig arbetskraft under 2005 och 2006, då det krävs en utökning av antalet platser för att den övriga, årligen återkommande kundkretsen, inte skall bli utan.

Områdets betydelse för friluftslivet begränsas inte nämnvärt då aktuell del av Noremon inte innehåller några promenadstråk eller dylikt.

Övrigt

Markarbetena på campingplatsens västra del står färdiga sedan april 2005. Samråd om utformningen av området har dock kontinuerligt skett med både Bygg och Samhällsplanering.

Ljusdal December 2006

Åsa Franzén
Planingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats efter utställning, se utlåtande efter utställning 2007-05-28.

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 24 september år 2007 § 111 och vunnit laga kraft den 20 november år 2008.