

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN HEDSJÖ 9:1 M FL I HEDSJÖ, LJUSDALS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAD 2008-02-22

REVIDERAD 2009-01-26

RAIMO HASSLEFALK
ARKITEKT SAR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE BESTÄMMELSER GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSER

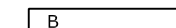
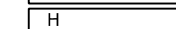
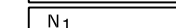
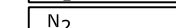

-  GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNA PLATSER

-  LOKALTRAFIK
-  NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

-  OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
-  OMRÅDE FÖR MARKNADSHANDEL
-  OMRÅDE FÖR NATURCAMPING
-  OMRÅDE FÖR CAMPINGSERVICE
-  OMRÅDE FÖR PARKERING

AVSTYCKNINGSFÖRBUD FÖR ENSKILDA FASTIGHETER GÄLLER PÅ N₂-OMRÅDET

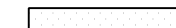

VATTENOMRÅDEN

-  VATTENOMRÅDE FÖR BÅT OCH BADBRYGGA

UTNYTTJANDEGRAD

- 1/5 ANDEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
-  UTFARTSFÖRBUD

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- BEFINTLIG KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD VARS YTTRE INTE FÅR FÖRVANSKAS

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT. KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I LJUSDALS KOMMUN DEN 22 FEBRUARI 2010 § 42. LAGA KRAFT DEN 18 NOVEMBER 2010.

