

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR STENE 3:19 M FL I LJUSDALS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/SAMHÄLLSPANERING
UPPRÄTTADE I AUGUSTI 2007 REVIDERADE I JANUARI OCH JULI 2008

MARIA ANDERSSON
PLANINGENJÖR

BESTÄMMELSER

Gränser

— — — Gräns för områdesbestämmelser

Användning av mark

q Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Användning ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden och på platsen traditionell markanvändning ska främjas. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse och park ska bevaras.

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för

- Omfärgning till annan än existerande kulör, byte av fasadbeklädnad, dörrar, fönster, taktäckningsmaterial eller andra ändringar som påverkar byggnadens yttre utseende.
- Uppförande av komplementbyggnader och mindre tillbyggnader samt övriga byggnadsåtgärder som kan tänkas påverka kulturmiljön och landskapsbilden.
- Uppföra, bygga till eller på annat sätt utvärdigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.
- Rivning av byggnad eller del av byggnad.

Placering, utförning, utförande

- Fasader ska vid omfärgning eller förändring utföras med ursprunglig färg eller annat traditionellt material som anknyter till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen.
- Taktäckning ska utföras med befintligt material eller med traditionellt material.

Avgifter

Vid ansökan om bygglov för åtgärder som ingår under utökad lovplikt ska ingen avgift erläggas. För åtgärder där bygglovplikten utökas, jfr de generella reglerna i 8 kap PBL, ska en reduktion av avgiften tillämpas så att ingen avgift ska utgå.

I övrigt ska avgift erläggas för ansökan om bygglov/byggnämnan enligt de generella reglerna i 8 kap PBL. Avgiften bestäms då enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun
2008-11-17 § 199.
Laga kraft 2009-03-24.

Skala 1:4000

