

...  
...  
DETALJPLAN

**DEL AV BORR 5:22 och LJUSDALS-VIK 3:13, NYTT INDUSTRIOMRÅDE I  
BRÄNTA, LJUSDAL**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

**PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, denna Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning samt Barnchecklista.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Wallbergs Åkeri har idag tillstånd till en bergtäkt och vill i anslutning till den skapa förutsättningar för fler heltidsarbeten genom återvinningshantering av bl.a. betong-, asfalt- och träspill.

Den verksamheten innebär upplagsplaner samt olika byggnationer i form av personalutrymmen, kontorslokaler och förråd.

Andra verksamheter, som anknyter till bergtäkten, kan tänkas flytta ut till aktuellt område efter planläggningen.

I samband med upprättande av detaljplanen för ett nytt industriområde tas i detaljplaneområdet även med delar av fastigheten Ljusdals-Vik 3:13 - området väster om Borr 5:22, med kommunens slamdammar, samt området öster om 5:22, med motorbana.

**FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB**

Planläggningen bedöms förenlig med bestämmelserna.

3 kap. MB behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten, d.v.s. riksintressen.

4 kap. MB behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, d.v.s. riksintressen för geografiskt bestämda områden.

5 kap. MB behandlar miljökvalitetsnormer.

Området ingår i det område som länsstyrelsen redovisar som riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap.6 §.

Området ingår även i det område, som länsstyrelsen avgränsat som riksintresseområde för det rörliga friluftslivet enligt MB 4 kap 1,2 §§ samt för skyddade vattendrag enligt MB 4 kap 1, 6§§.

Miljö kvalitetsnormer finns idag för utomhusluft. Dessa avser kväveoxider, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar och ozon. De bildas vid förbränning.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet ligger söder om riksväg 84, på vägen mellan Ljusdal och Färila, öster om "Bränta Industriområde" och mitt emot Ljusdal Flygklubbs anläggning.

### Areal

Planområdets totala area anges uppgår till ca 71 Ha.

### Markägoförhållanden

Borr 5:22 ägs i sin helhet av Lars Wallberg, Ljusdal. Övrig mark inom planområdet, del av fastigheten Ljusdals-Vik 3:13, tillhör Ljusdals Kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan för Ljusnans dalgång, antagen 1988, anger Bränta som lämpligt för ny industribebyggelse och därtill hörande anläggningar.

### Detaljplaner

Planområdet gränsar till detaljplan för Bränta Industriområde, men är inte tidigare planlagt.

### Program för planområdet

Något planprogram upprättas inte.

### Motiverat ställningstagande till behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt 5 kap 18§ PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Omgivningsförutsättningar och den påverkan detaljplanen bedöms innebära, på miljön, hälsan och hushållningen, har redovisats i denna planbeskrivning och i bilagorna till beskrivning.

Ett genomförande av denna plan bedöms att ge en betydande påverkan, i den betydelse som avses i PBL. Befintliga och planerade verksamheter är av en sådan karaktär att det förelåg behov av att upprätta en MKB. Motivet för detta kan sammanfattas i nedanstående punkter

*Miljö* – Avrinningen från området kommer att förändras på grund av att avfallshanteringen kräver stora hårdgjorda ytor. Det kan finnas en risk att det

kommer att ske en viss urlakning från upplagen, som tillsammans med avrinningen kan påverka yt- och grundvatten.

Verksamheterna kommer att kontrolleras med anmälnings/tillståndsgivning från miljömyndigheter i kommun och länsstyrelse.

*Hälsa/säkerhet* – verksamheten innebär inte någon fara för människors hälsa eller säkerhet.

*Hushållning med mark, vatten och andra resurser* – anläggningen bedöms bidra till tillfredsställande hushållning med mark, vatten och andra resurser.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

### Natur

#### *Mark och vegetation*

Planområdet ligger på en sandmo med blandskog. Borr 5:22 består av skogsmark, delvis slutavverkad, med en bergtäkt i södra delen.

Östra delen av planområdet, del av Ljusdals-Vik 3:13, är ianspråkstagen av en motorbana.

#### *Fornlämningar*

Kända fornminnen inom planområdet finns på den del där motorbanan ligger och utgörs av en fångstgrop och en tjärdal. Fångstgropar finns också inom planområdet som är avsatt för motorbanans expansion. Innan motorbanan kan byggas ut måste fornminnena dokumenteras.

### Bebyggelseområden

#### *Arbetsplatser, övrig bebyggelse*

En mindre kontors och personalbyggnad planeras vid entrén till industriområdet. I övrigt kommer förråds- och hallbyggnader att uppföras vid behov för verksamhetens ändamål.

Gränsande till planområdet ligger Bränta industriområde som delvis är utbyggt med diverse industri- och kontorsfastigheter.

Öster om planområdet, på ett avstånd av ca 800 meter, ligger en del bostadsbebyggelse samt en större jordbruksfastighet, Vallens Gård.

#### *Tillgänglighet*

Tillgängligheten till kontors- och personalbyggnader utförs enligt kraven i PBL.

#### *Byggnadskultur och gestaltning*

Byggnationer för verksamhetens behov i 2 våningar tillåts.

Planområdet ligger inom flygplatsens influensområde, vilket begränsar byggnadshöjder för att inte flygsäkerheten ska äventyras. I planbestämmelserna anges högsta totalhöjd på byggnader för att den rekommenderade hinderfriheten kan säkerställas.

## Vattenområden

Inom planområdet går några vattendrag som har koppling till älven.

Sedimenteringsdammar för urlakning av eventuellt slam från schaktning i området anläggs i lägsta punkten nedanför schaktningarna.

Verksamhetsutövarna ansvarar för fortlöpande kontroller av eventuell slamutfällning i omgivande vattendrag och åtgärder med anledning av detta. En dokumentation av befintliga förhållanden bör göras i anslutning till verksamheternas igångsättande.

## Gator och trafik

Riksväg 84 passerar förbi planområdet som ligger strategiskt i förhållande till tätortstriangeln Ljusdal, Järvsö och Färila.

In- och utfarten från riksvägen har bra sikt åt båda hållen.

Kollektivtrafiken i området passerar planområdet och medger möjlighet till arbetspendling.

Ett markområde med plats för en framtida gång- och cykelbana dras utmed riksvägen på samma sätt som i detaljplanen för det befintliga industriområdet.

## Störningar

Belysningen på industri- och motorbaneområdet måste placeras så att det inte stör trafiken på riksvägen.

Fortlöpande kontroller av de av Naturvårdsverkets fastställda bullernivåer bör ske, och då i samarbete mellan miljöenheten och verksamhetsutövarna.

## Teknisk försörjning

Bränta industriområde har kommunal vatten- och avloppsförsörjning via ledningar utefter riksvägen i planområdets norra del. Ett u-område läggs in i plan utmed riksvägen och från en befintlig brunn fram till tomtgräns för att ansluta framtida kontors- och personalbyggnader till kommunens VA-nät. Hur detta i detalj utförs får prövas i bygglovskedet beroende på byggnaders placering.

Ett I-område läggs in som skyddszon för en 10 kV luftledning som passerar planområdet. Skyddszonen är 8 meter, dvs 4 meter åt vardera håll räknat från stolpens mitt.

## Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till 5 år. Inom denna tidsram bör avsedda etableringar hunnit komma igång.

Byggnader för lagerhållning och upplag är bygglovbefriade i plan, däremot är byggnader för kontors- och personaländamål bygglovpliktiga.

Åtgärder som kräver tillstånd enligt MB är tillståndspliktiga i plan.

### Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande innebär att den önskade utvidgningen av industriområdet i Bränta kommer till stånd. Etableringen av det nya industriområdet kan innebära att verksamheter med liknande hantering kan komma att flytta till området och på så sätt frigöra mark i centrala delar av kommunen.

Läget för en industrietablering är väl valt med tanke på infrastrukturer och även ur bebyggelsesynpunkt då inga bostäder finns inom ett avstånd om ca 800 m.

En mer detaljerad beskrivning om detaljplanens konsekvenser på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och resurser finns att tillgå i miljökonsekvensbeskrivningen.

Ljusdal oktober 2006, reviderad december 2006

Maria Andersson  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdal den 23 april 2007 § 40.

Laga kraft den 28 maj 2007.