

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

VÄSTER-SKÄSTRA 5:40 I SKÅLBO, JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

Planhandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att skapa en tomt för fritidsbebyggelse på naturområdet.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 3 km väster om Järvsö samhälle.

AREAL

Planområdets areal är ca 1 600 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. För området gäller detaljplan laga kraft vunnit 1992-02-27.

BEVARANDEPROGRAM FÖR ODLINGSLANDSKAPET

Odlingslandskap med bodlandsursprung vid sjö. Från Skålbo och söderut ligger ett långt sammanhängande område, som odlas upp som bodland. Bebyggelsen består av ett välbevarat äldre småbruk med 1800-tals karaktär. Mindre ställen är blandade med större gårdar. I Skålbo är markerna välbävdade och detta till en stor del genombete.

STRANDSKYDD

Strandskydd upphävs inom planlagt område.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning har ej skett.

FORNÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

GATOR OCH TRAFIK

Infart till området sker via en samfälld väg som ansluter till Skålbovägen i öster.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avloppsfrågan skall lösas enligt miljöenhetens anvisningar.

EL

Område för transformatorstation har redovisats på plankartan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/SAMHÄLLSPLANERING

Ljusdal 2004-03

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 26 maj 2004 § 117.

Laga kraft den 29 juni 2004.

ENKELT PLANFÖRFARANDE**DETALJPLAN****VÄSTER-SKÄSTRA 5:40 I SKÅLBO, JÄRVSÖ****LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****TIDPLAN**

| | | | |
|------------|---------------|-------|------|
| Detaljplan | underrättelse | april | 2004 |
| | antagande | maj | 2004 |
| | laga kraft | juni | 2004 |

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets syfte är att skapa en tomt för fritidsbebyggelse på naturområdet.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Planändringen föranleder inte några kommunala investeringar.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/SAMHÄLLSPLANERING

Ljusdal 2004-03

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 26 maj 2004 § 117.

Laga kraft den 29 juni 2004.